

OBRAZAC 1

| | |
|--------------------------------|------------------------------|
| elektronski potpis projektanta | elektronski potpis revidenta |
|--------------------------------|------------------------------|

INVESTITOR¹

SKI RESORT KOLAŠIN -1450 AD KOLAŠIN

OBJEKAT²

**GLAVNI KOLEKTOR FEKALNE KANALIZACIJA
PLANINSKI CENTAR KOLAŠIN 1450 - PPOV**

LOKACIJA³

**Kat parcele: 1036/2; 1036/3; 1127/1; 1127/7; 1127/8 KO
Smrčje, Opština Kolašin.**

**VRSTA TEHNIČKE
DOKUMENTACIJE⁴**

IDEJNO RJEŠENJE

PROJEKTANT⁵

**EXPLORING D.O.O.
ULICA GOJKA GARČEVIĆA B.B. NIKŠIĆ**

ODGOVORNO LICE⁶

VOJISLAV PEROVIĆ dipl.inž.maš

GLAVNI INŽENJER⁷

**LUKA MILAČIĆ Spec.Sci građ
(UPI 107/7-1254/2 i br.rješenja 310-1499/2018-2)**

1 Naziv/ime investitora

2 Naziv objekta koji se gradi

3 Mjesto gradnje, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska parcela

4Idejno rešenje, idejni projekat, glavni projekat odnosno projekat održavanja

5 Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika, adresa, ime odgovornog lica

6Ime odgovornog lica u privrednom društvu, pravnom licu odnosno ime preduzetnika

7Ime vodećeg glavnog inženjera

SADRŽAJ TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

FOLDER 1 OPŠTA DOKUMENTACIJA I USLOVI

FOLDER 2 GRAĐEVINSKI PROJEKAT HIDROTEHNIKE

| | |
|--------------------------------|------------------------------|
| elektronski potpis projektanta | elektronski potpis revidenta |
|--------------------------------|------------------------------|

| | |
|---|--|
| INVESTITOR¹ | SKI RESORT KOLAŠIN -1450 AD KOLAŠIN |
| OBJEKAT² | GLAVNI KOLEKTOR FEKALNE KANALIZACIJA PLANINSKI CENTAR KOLAŠIN 1450 - PPOV |
| LOKACIJA³ | Kat parcele: 1036/2; 1036/3; 1127/1; 1127/7; 1127/8 KO Smrčje, Opština Kolašin. |
| DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE⁴ | OPŠTA DOKUMENTACIJA |
| PROJEKTANT⁵ | EXPLORING D.O.O. ULICA GOJKA GARČEVIĆA B.B. NIKŠIĆ |
| ODGOVORNO LICE⁶ | VOJISLAV PEROVIĆ dipl.inž.maš |
| ODGOVORNI INŽENJER⁷ | LUKA MILAČIĆ Spec.Sci građ (UPI 107/7-1254/2 i br.rješenja 310-1499/2018-2) |
| SARADNICI NA PROJEKTU⁸ | MILICA TOMIĆ, Spec.Sci.građ. (UPI12-332/22-515/2 od 22.06.2022. god) |

1 Naziv/ime investitora

2 Naziv objekta koji se gradi

3 Mjesto gradnje, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska parcela

4 Idejno rešenje, idejni projekat, glavni projekat odnosno projekat održavanja

5 Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika, adresa, ime odgovornog lica

6 Ime odgovornog lica u privrednom društvu, pravnom licu odnosno ime preduzetnika

7 Ime vodećeg glavnog inženjera

8 Ime i prezime saradnika na izradi dijela tehničke dokumentacije



SADRŽAJ DIJELA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

| | | |
|-----------|--|-----------|
| A. | OPŠTA DOKUMENTACIJA | 5 |
| 1. | UGOVOR ZA IZRADU TEHNIČKE DOKUMENTACIJE | 6 |
| 2. | PODACI O PROJEKTANTU (CRPS) | 11 |
| 3. | LICENCA PROJEKTANTA..... | 14 |
| 4. | DOKAZ O OSIGURANJU OD PROFESIONALNE ODGOVORNOSTI PROJEKTANTA ZA EXPLORING D.O.O. NIKŠIĆ | 18 |
| 5. | ZBIRNA REKAPITULACIJA PREDMJERA I PREDRAČUNA RADOVA..... | 21 |
| 6. | TEHNIČKI OPIS ZA OBJEKAT | 22 |
| 6.1. | Uvod | 22 |
| 6.2. | Lokacija | 23 |
| 6.3. | Opšte napomene | 23 |
| 6.4. | Postojeće stanje | 24 |
| 6.5. | Tehničko rješenje | 25 |
| B. | URBANISTIČKO TEHNIČKI USLOVI | 28 |
| C. | TEHNIČKI USLOVI „VODDOVODA I KANALIZACIJE“ D.O.O. KOLAŠIN | 36 |



A. OPŠTA DOKUMENTACIJA



1. UGOVOR ZA IZRADU TEHNIČKE DOKUMENTACIJE



A.D. „SKI RESORT-KOLAŠIN 1450“
broj: 794-1/22
Kolašin, 10.10.2022. god.

D.O.O. „EXPLORING“
broj: 81/22
NIKŠIĆ, 12.10.2022. god.

UGOVOR O PROJEKTOVANJU
(Ugovor)

Zaključen dana 10.10.2022. godine između:

1. „SKI RESORT-KOLAŠIN 1450“ AD, sa sjedištem u Kolašinu, Mojkovačka bb, registarski broj: 40008494 kod Centralnog registra Privrednih subjekata, PIB: 02688778 koga zastupa Šćepanović Milica, izvršni direktor (u daljem tekstu: „NARUČILAC“)
2. „Exploring“ d.o.o, sa sjedištem u Nikšiću, Ul. Gojka Garčevića bb, registarski broj: 50103851, PIB: 02188244, koga zastupa Vojislav Perović, izvršni direktor (u daljem tekstu: „PROJEKTANT“)

NARUČILAC i PROJEKTANT će u daljem tekstu Ugovora biti zajednički označeni kao „Ugovorne strane“.

Član 1.

PREDMET UGOVORA: Izrada za potrebe NARUČIOCA Idejnog rješenja fekalne i atmosferske kanalizacije sa svim elementima mreže uz tretman voda, za planinski centar Kolašin 1450 - u zahvatu Prostornog plana posebne namjene Bjelasica i Komovi, Detaljna razrada lokaliteta „Kolašin 1450“ (**Predmet ugovora**), a u skladu sa Ponudom PROJEKTANTA za izradu projektne dokumentacije broj 48/22 od dana 06.07.2022. koja se nalazi u prilogu ovog Ugovora i čini njegov sastavni dio (**Ponuda**).

Član 2.

PROJEKTANT potvrđuje i prihvata da ima pravo da, u skladu sa primjenljivim propisima, pruži ugovorene usluge; da ima iskustvo, stručnost i znanje koji su potrebni za pružanje ugovorenih usluga i izradu Predmeta ugovora na visokom nivou i u traženom kvalitetu; da je svjestan svih postupaka, standarda i propisa koji se mogu primijeniti u pogledu normi i regulativa za planiranje i gradnju koji se primjenjuju na Predmet ugovora i bilo čega što može da utiče na Predmet ugovora i da će se ponašati u skladu sa tim.

PROJEKTANT će u potpunosti biti odgovoran za sve aspekte koji se odnose na Predmet ugovora, kako je to dogovoreno ovim Ugovorom. Bez odstupanja od gore navedenog, PROJEKTANT ima odgovornost da se postara da Predmet ugovora bude u skladu sa zahtjevima NARUČIOCA, da se obavlja i isporučuje u skladu sa određenom dinamikom i da bude na nivou odgovarajućeg kvaliteta i tačnosti.

Član 3.

NARUČILAC naručuje, a PROJEKTANT prihvata izradu **Idejnog rješenja fekalne i atmosferske kanalizacije sa svim elementima mreže uz tretman voda za planinski centar Kolašin 1450**, u svemu u skladu sa Ponudom, važećim urbanističko-tehničkim uslovima izdatim od nadležne institucije, relevantnom planskom dokumentacijom i projektnim zadatkom dostavljenim od strane NARUČIOCA.

Sva projektna dokumentacija se izrađuje prema važećem Pravilniku o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta ("Službeni list Crne Gore", br. 44/2018 i 43/2019), tehnologijama, standardima i normativima propisanim zakonskim aktima Crne Gore.

Član 4.

Za sve eventualne značajnije izmjene projektnog zadatka vršiće se dodatno ugovaranje.

PROJEKTANT će biti obavezan da uključi i izvrši, u bilo kom momentu i u bilo kojoj fazi, naloge za izmjenu projektnih rješenja, a u okviru definisanog projektnog zadatka, što će biti traženo u pisanoj formi od NARUČIOCA.

PROJEKTANT neće imati pravo na bilo kakvu naknadu za bilo koji nalog za izmjenu osim ako mu takav nalog za izmjenu sam NARUČILAC nije pismeno izdao i odobrio.

PROJEKTANT će izvršiti bez naknade bilo koji nalog za izmjenu koji je potreban usljed greške prouzrokovane nemarom i/ili greškom PROJEKTANTA.

Član 5.

PROJEKTANT će **Predmet ugovora** izraditi u roku od 80 dana od dana potpisivanja ovog Ugovora i dostavljanja dokumentacije definisane u članu 10 ovog Ugovora.

Korekciju **Predmeta ugovora** u skladu sa revidentskim izvještajem, PROJEKTANT će izraditi i završiti u roku od 15 dana nakon dostavljanja revidentskog izveštaja.

Član 6.

PROJEKTANT nema pravo na produženje roka završetka ugovorenih obaveza osim u slučajevima koje obostrano pismeno usaglase Ugovorne strane.

Član 7.

PROJEKTANT će idejno rješenje koje čini Predmet ugovora za NARUČIOCA izraditi u 3 (tri) primjerka ukoričene analogne verzije projektne dokumentacije i 7 (sedam) primjeraka digitalne verzije na CD-u, za potrebe NARUČIOCA.

Član 8.

Ukupna cijena za izradu Predmeta ugovora sa uključenim PDV-om iznosi **28.524,66 EUR (dvadeset osam hiljada pet stotina dvadeset četiri eura i šezdeset šest euro cent)** u skladu sa Ponudom ("Naknada").

Gore navedena Naknada je konačna i uključuje sve naknade i troškove PROJEKTANTA koji mogu nastati u vezi sa izvršenjem Predmeta ugovora. PROJEKTANT ovim izjavljuje: da je zadovoljan ugovorenom Naknadom i da je Naknada ukupna i konačna cijena i nagrada za sve ugovorene usluge uključujući izvršenje svih radova vezanih za usluge projektovanja koje su neophodne kako bi se dostavilo idejno rješenje koji čini Predmet ugovora; i da se ovim odriče svih potraživanja koji se tiču bilo kakve dodatne naknade ili troškova u vezi sa izvršenjem i dostavljanjem Predmeta ugovora.

Član 9.

NARUČILAC će plaćanje ugovorene Naknade PROJEKTANTU isplatiti na žiro račun br 510-22877-85, kod CKB banke, po sljedećoj dinamici:

- 30% na ime avansa, nakon potpisivanja Ugovora
- 50% nakon predaje projektne dokumentacije
- 20% nakon revizije projektne dokumentacije

Član 10.

NARUČILAC će prije otpočinjanja posla na izradi Predmeta ugovora obezbjediti Izvršiocu sljedeću dokumentaciju:

- Geodetske odnosno planirane nivelacione podloge;
- projektni zadatak kao i;
- primjenljive uslove izdate od strane nadležnih institucija.

Član 11.

NARUČILAC može, u bilo kom trenutku i iz bilo kog razloga za koji on smatra da je odgovarajući, da raskine ovaj Ugovor, tako što će PROJEKTANTU uputiti pismeno obavještenje 7 dana unaprijed. Vrijednost ugovorenih usluga koje su pružene do trenutka raskida na način i u skladu sa Ugovorom i predviđenim obavezama PROJEKTANTA će biti isplaćena PROJEKTANTU.

Član 12.

Naziv, uključujući i autorsko pravo, svih planova, crteža ili drugih dokumenata PROJEKTANTA koje je on izradio u skladu sa ovim Ugovorom („Dokumenta“), pripadaju NARUČIOCU i smatraće se da su predati NARUČIOCU od trenutka njihove izrade, a NARUČILAC će imati pravo da iste koristi kako on smatra da je podesno, sa neograničenim i slobodnim pravom da koristi, otkriva, prenosi i dodeljuje takva

Dokumenta, a da PROJEKTANT ne primi nikakvu nadoknadu zbog toga pored naknade koja je utvrđena ovim Ugovorom.

Član 13.

Podaci iz ovog Ugovora, tehnička rješenja i projektni zadatak, kao i podaci koje Ugovorne strane razmjenjuju u vezi sa izvršenjem Ugovora predstavljaju poslovnu tajnu.

PROJEKTANT će u svakom trenutku, i tokom perioda važenja ovog Ugovora i tokom perioda od pet (5) godina po završetku ili raskidu, čuvati sve povjerljive podatke i da takve podatke neće koristiti nikako osim ako je izričito ovlašten od strane NARUČIOCA, niti će PROJEKTANT otkriti bilo koji od povjerljivih podataka trećim licima bez prethodnog pismenog odobrenja NARUČIOCA.

PROJEKTANT je dalje saglasan da NARUČIOCU odmah ustupi sve povjerljive podatke (uključujući i kopije) koji su u njegovom posjedu u slučaju raskida ovog Ugovora.

Član 14.

Ugovorne strane su saglasne da sve eventualne sporove po ovom Ugovoru prvenstveno pokušaju riješiti sporazumno, a u suprotnom, sporove će rješavati nadležan sud u Podgorici.

Član 15.

Ovaj Ugovor je sačinjen u 4 (četiri) jednaka primjeraka. Svaka Ugovorna strana zadržava po 2 (dva) primerka Ugovora.

ZA NARUČIOCA

„SKI RESORT-KOLAŠIN 1450“ AD


Milica Šćepanović, izvršni direktor



ZA PROJEKTANTA

„Exploring“ d.o.o


Vojislav Perović, izvršni direktor





2. PODACI O PROJEKTANTU (CRPS)



**IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH
SUBJEKATA UPRAVE PRIHODA I CARINA**

Registarski broj 5 - 0103851 / 014
PIB: 02188244

Datum registracije: 14.08.2002.
Datum promjene podataka: 30.07.2020.

**"EXPLORING" DRUŠTVO ZA PROIZVODNJU, PROMET, INŽENJERING I POSLOVNE
USLUGE - NIKŠIĆ**

Broj važeće registracije: /014

Skraćeni naziv: EXPLORING
Telefon:
eMail:
Web adresa:
Datum zaključivanja ugovora: 16.05.1998.
Datum donošenja Statuta: 12.08.2002. Datum promjene Statuta: 17.11.2011.
Adresa glavnog mjesta poslovanja:
Adresa za prijem službene pošte: GOJKA GARČEVIĆA BB (AUTOBUSKA STANICA) NIKŠIĆ
Adresa sjedišta: GOJKA GARČEVIĆA BB (AUTOBUSKA STANICA) NIKŠIĆ
Pretežna djelatnost: 7112 Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje
Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja: NIJE UNEŠENO
Oblik svojine:
Porijeklo kapitala:
Upisani kapital: 0,00Euro (Novčani Euro, nenovčani Euro)
Stari registarski broj: 1-10508-00

OSNIVAČI:

VOJISLAV PEROVIĆ 1406951260126 CRNA GORA

Uloga: Osnivač

Udio: % Adresa: STRAŠEVSKA 17 NIKŠIĆ CRNA GORA

LICA U DRUŠTVU:

MILICA JANKOVIĆ 0910982265033 CRNA GORA

Adresa: STRAŠEVSKA BR. 17 NIKŠIĆ CRNA GORA

Uloga: Ovlašćeni zastupnik

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

JULKA PEROVIĆ 2309952265014 CRNA GORA

Adresa: STRAŠEVSKA BR. 17 NIKŠIĆ CRNA GORA

Uloga: Ovlašćeni zastupnik

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

VOJISLAV PEROVIĆ 1406951260126

Adresa: STRAŠEVSKA 17 NIKŠIĆ CRNA GORA

Uloga: Izvršni direktor

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

VOJISLAV PEROVIĆ 1406951260126

Adresa: STRAŠEVSKA 17 NIKŠIĆ CRNA GORA

Uloga: Ovlašćeni zastupnik

Ovlašćenja u prometu: ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

Izdato: 14.05.2021 godine u 12:10h



Načelnik

Slavica Đurđević



3. LICENCA PROJEKTANTA



Crna Gora
Ministarstvo ekologije,
prostornog planiranja i urbanizma
Odjeljenje za licenciranje, registar i drugostepeni postupak

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 107/7-2247/8
Podgorica, 15.02.2023. godine

DOO "EXPLORING"

NIKŠIĆ
Gojka Garčevića bb

U prilogu ovog akta, dostavljamo vam rješenje, broj i datum gornji.



OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Petar Vučinić



Crna Gora
Ministarstvo ekologije,
prostornog planiranja i urbanizma
Odjeljenje za licenciranje, registar i drugostepeni postupak

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 107/7-2247/8
Podgorica, 15.02.2023. godine

Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, postupajući po zahtjevu privrednog društva DOO "EXPLORING" NIKŠIĆ, broj UPI 107/7-2247/7 od 02.02.2023. godine, za izdavanje licence za projektanta i izvođača radova, na osnovu člana 135 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 4/23), člana 12 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave ("Službeni list CG", br. 49/22, 52/22, 56/22 i 82/22) i čl. 18 i 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donijelo je

RJEŠENJE

Privrednom društvu DOO "EXPLORING" NIKŠIĆ, izdaje se

LICENCA projektanta i izvođača radova

na period od **pet godina**.

Ovo rješenje zamjenjuje rješenje broj UPI 107/7-2247/6 od 16.12.2022. godine.

Obrazloženje

Aktom broj UPI 107/7-2247/7 od 02.02.2023. godine, ovom ministarstvu, obratilo se privredno društvo DOO "EXPLORING" NIKŠIĆ, pretežna djelatnost - 7112 - Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje, zahtjevom za izmjenu licence za projektanta i izvođača radova, broj UPI 107/7-2247/6 od 16.12.2022. godine. Uz zahtjev privredno društvo je priložilo sljedeće dokaze:

- 1) rješenje broj UPI 107/7-1254/2 od 17.05.2018. godine, kojim je **Luki Milačiću, spec.sci građevinarstva - smjer hidrotehnički**, izdata licenca ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta, donijeto od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma;
- 2) ugovor o radu sa Lukom Milačićem, broj 9/22 od 11.02.2022. godine, na neodređeno vrijeme;
- 3) rješenje o prestanku radnog odnosa zaposlene Jelene Labudović, broj 06/23 od 01.01.2023. godine, donijeto od strane DOO "EXPLORING" NIKŠIĆ;
- 4) izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata, registarski broj 5 - 0103851 / 015.

Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom i odlučilo kao u dispozitivu rješenja a ovo iz sledećih razloga:

Odredbom člana 122 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano je, u bitnom, da je privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju (projektant), odnosno privredno društvo koje gradi objekat (izvođač radova), dužno da za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije, dijela tehničke dokumentacije odnosno građenje ili izvođenje pojedinih vrsta radova na građenju objekata, ima najmanje jednog zaposlenog ovlašćenog inženjera po vrsti projekta koji izrađuje i to za: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata. Stavom 2 prethodno navedenog člana propisano je da obavljanje pojedinih poslova iz prethodnog stava projektant, odnosno izvođač radova može da obezbijedi na osnovu zaključenog ugovora sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlašćenog inženjera za određenu vrstu projekta, odnosno radova.

Dalje, članom 137 stav 2 prethodno navedenog zakona propisuje se da se licenca za privredno društvo izdaje za period od pet godina.

Prema članu 5 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", br. 79/17, 78/21 i 102/21), propisano je da se u postupku izdavanja licence projektanta i izvođača radova provjerava: 1) da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima zaposlenog ovlašćenog inženjera; i 2) licenca ovlašćenog inženjera.

Odredbom člana 136 stav 4 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano je da je imalac licence dužan da obavijesti Ministarstvo o svim promjenama uslova na osnovu kojih je izdata licenca za obavljanje djelatnosti, u roku od 15 dana od dana nastanka promjene.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, ministarstvo je, na osnovu raspoloživih dokaza, utvrdilo da su ispunjeni uslovi propisani zakonom i pravilnikom, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda, u roku od 20 dana od dana prijema istog.



OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Petar Vučinić



**4. DOKAZ O OSIGURANJU OD PROFESIONALNE ODGOVORNOSTI
PROJEKTANTA ZA EXPLORING D.O.O. NIKŠIĆ**



| | |
|-------------------------|---------------|
| OBNOVA / ZAMENA POLISE: | |
| POL-00147088 | |
| Tip obnove: | Obnova |
| Broj ponude: | PON-013220/22 |

POLISA - RAČUN POL-00175703

| | | | |
|--|---|-----------------|-------------------------|
| Zastupnik: | Ristić Slavica, 81-002 | | |
| Ugovarač | | | |
| Naziv | "EXPLORING" PRED ZA PROIZV. PROMET INZ I POS. USLUGE | MB | 02188244 |
| Adresa | STRASEVINA 56, 81400 NIKŠIĆ GRAD, Crna Gora | Telefon | 0038269669373 |
| Trajanje: | Godišnje osiguranje | | |
| Period osiguranja | 17.05.2022 (24.00) - 17.05.2023 (24.00) | Period obračuna | 17.05.2022 - 17.05.2023 |
| Predmet osiguranja: Profesionalna odgovornost projektanata: Osiguranje pokriva odštetne zahtjeve naručioca usluga ili trećih lica, uključujući i direktne finansijske gubitke/štete, koji su posljedica stručne greške osiguranika koji posjeduje licencu projektanta i izvođača radova izdatu od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma broj: UPI 107/7-2247/2, pri obavljanju djelatnosti izrade projektne (tehničke) dokumentacije, a za koje osiguranik odgovara na osnovu zakona u skladu sa uslovima osiguranja. Vrsta projektovanja: građevinsko-hidrotehnika Planirani godišnji prihod: 50.000€ | | | |
| Vrsta osiguranja: | Osiguranje od projektantske odgovornosti | Šifra: | 1310 |
| Osiguranik | | | |
| Naziv | "EXPLORING" PRED ZA PROIZV. PROMET INZ I POS. USLUGE | MB | 02188244 |
| Adresa | STRASEVINA 56, 81400 NIKŠIĆ GRAD, Crna Gora | Telefon | 0038269669373 |
| Suma osiguranja | | | |
| Uloga | Način ugovaranja | Iznos | |
| Jedinstvena suma osiguranja | Na sumu osiguranja | 100.000,00 | |
| Fransiza | | | |
| Fransiza | Odobna fransiza iznosi 10% od priznate štete ali najmanje 500 EUR | | |
| Obračun za predmet | | | |
| Premija | | | 270,00 |
| Popust za nemanje šteta u poslednje tri godine | | | -27,00 |
| Komercijalni popust 10% | | | -24,30 |
| Popust za jednokratno plaćanje premije | | | -21,87 |
| Ukupna premija bez poreza | | | 196,83 |
| Porez na premiju | | | 17,71 |

POLISA: POL-00175703



| | |
|---|--------|
| Ukupna premija sa porezom | 214,54 |
| Osiguravajuće pokrivenje važi za područje Crne Gore | |
| Osiguranje je zaključeno bez garantnog roka | |
| Osiguranje je zaključeno u skladu sa Opštim uslovima za osiguranje odgovornosti projekatnata koji su usvojeni 24.05.2018.god. (OU-ODPRK-05/18) i koji su sastavni dio ugovora o osiguranju. | |
| Polisa se smatra računom. Oslobođeni plaćanja PDV-a po članu 27. zakona o PDV-u. Osiguravač zadržava pravo ispravke računске ili neke druge greške učinjene od strane zastupnika. Obaveza osiguravača iz ugovora o osiguranju počinje po isteku 24-og časa dana koji je u ugovoru o osiguranju naveden kao početak osiguranja, ali nikako prije isteka 24-og časa dana kada je Ugovarač osiguranja uplatio ugovorenu premiju u cjelosti ili prvu ratu premije osiguranja, a prestaje 24-og časa onog dana koji je u ugovoru označen kao istek osiguranja. | |
| Na međusobne odnose ugovarača osiguranja/osiguranika i osiguravača koji nijesu definisani ugovorom o osiguranju primjenjuju su odredbe Zakona o obligacionim odnosima. | |
| Potpisom polise ugovarač osiguranja potvrđuje da je primio Uslove zaključenog osiguranja. | |
| Osiguranje je zaključeno u skladu sa Klauzulom za isključenje odgovornosti u slučaju pandemije koja je usvojena dana 23.02.2021. godine (KL-ISKPAND-02/21) i koja je sastavni dio polise osiguranja. | |
| Ugovarač osiguranja je dužan da plati premiju u cjelosti prilikom zaključenja ugovora o osiguranju. | |
| Ukupna isplata ošteta za sve osigurane slučajeve koji se dese u jednoj godini limitirana je iznosom sume osiguranja (godišnji agregat) | |

UKUPAN OBRAČUN

| | |
|---------------------------|------------|
| Ukupna premija bez poreza | 196,83 |
| Porez na premiju | 17,71 |
| Ukupna premija sa porezom | 214,54 |
| Način plaćanja | U cjelosti |

Sve međusobne nesporazume stranke će rješavati mirnim putem, a u slučaju spora ugovaraju nadležnost suda u Podgorici.

Na ugovor o osiguranju primjenjuje se Zakon o obligacionim odnosima Crne Gore.

Ugovorne strane su saglasne da ukoliko osiguranik ostvari pravo na naknadu štete, osiguravač ima pravo da dug po toj ili nekoj drugoj polisi odbije od iznosa obračunate štete.

M.P. Osiguravač



Poslovnica Nikšić, NIKŠIĆ_GRAD, 12.05.2022

M.P. Ugovarač osiguranja:
(puno ime i prezime)

POLISA: POL-00175703



5. ZBIRNA REKAPITULACIJA PREDMJERA I PREDRAČUNA RADOVA

| REKAPITULACIJA TROŠKOVA - HIDROTEHNIČKE INSTALACIJE | | |
|--|---------------------|---------------------|
| GLAVNI KOLEKTOR K1450 - PPOV | | |
| | | |
| FEKALNA KANALIZACIJA | 707,995.88 € | |
| UKUPNO bez PDVa: | 707,995.88 € | |
| | PDV: | 148,679.14 € |
| UKUPNO SVE DIONICE sa PDVom: 856,675.02 € | | |

6. TEHNIČKI OPIS ZA OBJEKAT

6.1. Uvod

Planinski centar „Kolašin 1450“ se nalazi na južnom dijelu područja Bjelasice i pripada opštini Kolašin. Zona za bazno naselje se nalazi u centralnom dijelu zone planinskog centra na oko 1450mnm i njena površina iznosi 19.21 ha.

U sklopu planinskog centra planirana je mreža internih saobraćajnica koje povezuju buduće objekte i omogućavaju nesmetano kretanje korisnika prateći konfiguraciju terena. Predmetno područje nema izgrađenu komunalnu infrastrukturu tako da je za potrebe čitavog kompleksa neophodno izgraditi novu infrastrukturnu mrežu u skladu sa važećom planskom dokumentacijom, izdatim uslovima i Studijom za vodosnabdijevanje predmetnog područja.

Koncept organizacije baznog naselja planinskog centra

Bazno naselje planinskog centra sastoji se od zone sa objektima Centralnog naselja sa Hotelima, Apartmanima recepcijom i javnim sadržajima, zone zasebnih grupacija sa objektima jednorodničkih smještajnih jedinica i površina za polazište ski liftova. Unutar baznog naselja planirana je mreža pješačkih komunikacija koja povezuje sve sadržaje naselja i omogućava prirodno kretanje korisnicima, prateći konfiguraciju terena.

Zona ski staza je interpolirana u zonu baznog naselja na način da obezbjeđuje idealnu dostupnost skijašima. Sve zone su podijeljene na lokacije- urbanističke parcele na sljedeći način:

Urbanistička parcela 1 u cilju racionanijeg korišćenja prostora planirana je za izgradnju parkinga sa više nivoa. Ova parcela je površine 1,9 ha,

Urbanistička parcela 2, velike gustine planirana je za izgradnju centra. Ova parcela se nalazi na ravnom terenu i nudi najbolju mogućnost za značajan kapacitet ležaja i atraktivan centar planinskog centra za Kolašin 1450. Povezana je sa ski teretanama na južnoj strani od nje.

Urbanističke parcele 3 i 5, velike gustine na relativno ravnom terenu pogodne za izgradnju hotelskih sadržaja. Smještene su sjeverno-istočno i jugoistočno od centra baznog naselja.

U okviru UP5 planiraju se sadržaji za „Nordijski Spa“ kao što su bazeni (otvoreni i zatvoreni), Spa centar, garderobe i ostali prateći sadržaji. Urbanističke parcele 4 i 8, srednje gustine smještene su sjevero-istočno i jugoistočno od centra baznog naselja, obezbjeđujući dodatni broj ležaja u blizini ski terena i naselja.

Urbanistička parcela 6, smještena je jugoistočno od centra baznog naselja, i pruža mogućnost za izgradnju ski servisa zbog neposrednog kontakta sa ski liftovima i stazama. Urbanističke parcele 7,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18 i 19 male gustine su planirane istočno od centra baznog naselja.

Ovom projektnom dokumentacijom, u skladu sa važećim propisima za projektovanje hidrotehničkih objekata obuhvaćeno je prikupljanje fekalnih voda od turističkog naselja do budućeg PPOV-a.

Prilikom izrade tehničke dokumentacije, projektant je izvršio analizu relevantne raspoložive dokumentacije za predmetno područje koju je dobio od Investitora i nadležnih organa.

6.2. Lokacija

Predmetno područje nema izgrađenu kanalizacionu mrežu i iz tog razloga je za predmetni objekat neophodno izvesti komunalnu infrastrukturu predviđenu planovima višeg reda u obimu u kojem se ispunjavaju minimalni uslovi za izgradnju predmetnog objekta.

Planirana hidrotehnička infrastruktura je planirano da se izgradi na sljedećim katastarskim parcelama: 1036/2; 1036/3; 1127/1; 1127/7; 1127/8 KO Smrčje, Opština Kolašin u zahvatu Prostornog plana posebne namjene Bjelasice i Komov. Detaljna razrada lokaliteta „Kolašin 1450“ opština Kolašin.



Slika 2.1. Situacioni prikaz trase glavnog kolektora i lokacije PPOV-a izvor Geoportall

6.3. Opšte napomene

Predmet ove tehničke dokumentacije je izrada projektnog rješenja odvođenje fekalnih voda njihov tretman i ispuštanje u recipijent. Kolektorski sistem je potrebno projektovati tako da nesmetano izvrši evakuaciju fekalnih voda do krajnjeg recipijenta.

Napominje se da će sva, u ovom Idejnom rješenju, primijenjena tehnička rješenja kao i svi primijenjeni materijali biti prihvaćeni od strane Investitora u fazi izrade projekta.

Kako ne postoji izgrađena mreža za sakupljanje i tretma fekalnih otpadnih voda, a planirana je izgradnja turističkog kompleksa smještajnih kapaciteta za cca 2000 turista. Obavezno je izgraditi sistem za prikupljanje i tretman otpadnih fekalnih voda sa predmetnog zahvata.

Analizom položaja lokacije na kojoj je planirana izgradnja predmetnih objekata u odnosu na izvorište gradskog vodovoda Kolašin zaključuje se:

1. Lokacija na kojoj je planirana izgradnja predmetnih objekata nalazi se uzvodno od izvorišta gradskog vodovoda Kolašina.
2. Lokacija na kojoj je planirana izgradnja predmetnih objekata nalazi se unutar granica zona sanitarne zaštite, odnosno unutar granica II zone sanitarne zaštite (uža zona zaštite) izvorišta gradskog vodovoda Kolašina.

Pravilnikom o određivanju i održavanju zona i pojaseva sanitarne zaštite izvorišta i ograničenjima u tim zonama („Službeni list Crne Gore“, br 066/09 od 02.10.2009) u II zoni sanitarne zaštite zabranjeno je izvođenje radova, izgradnja objekata i obavljanje aktivnosti kojima se mogu zagaditi vode izvorišta, a naročito:

- Ispuštanje neprečišćenih orpadnih voda: odlaganje otpada, uključujući i odlaganje na sanitarne deponije
- Građenje hemijskih i industrijskih postrojenja
- Građenje saobraćajnica bez sistema kontrolisanog odvođenja i prečišćavanja atmosferskih voda
- Poljoprivredna proizvodnja, osim proizvodnje bez primjene vještačkih đubriv, pesticida i herbicida (proizvodnja zdrave hrane).
- Stočarska proizvodnja, osim za vlastite potrebe domaćinstva; građenje pogona za Proizvodnju, skladištenje i transport opasnih materija;
- Izgradnja groblja, odnosno proširenje postojećeg;
- Građenje drugih objekata koji mogu ugroziti kvalitet vode.

Iz tog razloga otpadne vode sa lokacije na kojoj je planirana izgradnja objekata moraju biti prečišćene do nivoa koji odgovara najvišim ekološkim standardim, odnosno do tog nivoa da ne mogu negativno uticati na fizičke, fizičko-hemijske i mikrobiološke osobine vode izvorišta unutar čije se zone zaštite one /otpadne vode) ispuštaju.

6.4. Postojeće stanje

Cijela zona nalazi se u dolini Paljevinske rijeke sa glavnim smještajnim kapacitetima planiranim na visin od 1425 mnm do 1490 mnm. Osovina razmatranog zahvata je gornji tok Paljevinske rijeke, odnosno sastavni Dubokog potoka i drugih pritoka, koje čine Paljevinsku rijeku. Ona nizvodno od sastavaka ima karakter stalnog vodotoka. Na lokaciji Planinskog centra Kolašin 1450 nema mreže fekalne kanalizacije.



6.5. Tehničko rješenje

Planirana fekalna kanalizacija

U zoni odmarališta predviđa se prikupljanje otpadnih voda od svih objekata. (Kuhinje i restorani trebaju imati instalirani predtretaman otpadnih voda u spearatorima masti. Perionice trebaju imati predviđen predtretman u separatoru sapunice. Oba tipa separatora su neophodna da rasterete uređaj za prečišćavanje otpadnih voda). Dimenzije vodova feklane kanalizacije određene su prema maksimalnim potrebama vode za potorašče. Predviđena mreža je izgrađena od kompozitnih PVC cijevi predviđenih za uličnu kanalizaciju.

Tretman prikupljenih otpadnih voda planira se u postrojenju za čišćenje otpadnih voda sa kapacitetom ES 2400. Uređaj se planira na mjestu koje omogućava gravitaciono slivanje od čitave mreže fekalne kanalizacije za ramratrani zahvat . Loacija je definisana UTU-a izdatim od Sekretarijata za planiranje prostora, komunalne poslove i saobraćaj. Mikrolokacija PPOV-a se nalazi cca 600,00 m nizvodno – zapadno od naselja Paljevine i granice zahvata. To bi omogućavalo gravitaciono priključenje postojećih, pa i novih objekata ovog naselja na navedeni kolektor, dakle mogućnost razvoja sasvim korektne i savremene mreže fekalne kanalizacije i za ovo naselje.

Recipijent za prečišćavanje vode biće Paljevinska rijeka. Paljevinska rijeka teče prema izvorištu Mušovića rijeka, iz kojeg se snabdijeva pijaćom vodom vodovodni sistem Kolašina. Iz tog razloga pri izradi tehničke dokumentacije višeg nivoa predvidjeti mjere za sprečavanje akcidentnih situacija. Čvrsti materijal odvojen prilikom prečišćavanja fekalnih otpadnih voda biće uključen u sistem upravljanja čvrstim otpadom cijele lokacije.

Dimenzije vodova fekalne kanalizacije su dimenzionisane prema broju korisnika i planiranoj količini otpadne vode. Fekalna kanalizacija se sastoji iz glavnog kraka „FK KRAK 1“ Kolektori su palnirani od PVC kompaktnih cijevi nominalnog prečnika DN250. Ukupna dužina kolektora feklane kanalizacije iznosi 633,46 m.

Postrojenje za prečišćavanje komunalnih otpadnih voda 2400 ES

Otpadne vode se sakupljaju u odvojenu kanalizacionu mrežu izrađenu od PVC cijevi nominalnog prečnika DN250 do PPOV-a. a od PPOV do recipijenta mreža je izgrađena od PVC DN 315. Planirani uređaj za prečišćavanje komunalni otpdanih voda je tipa SBR,

Ulazni podaci

- broj priključenih osoba → 2400 osoba

Očekivani ulazni parametri

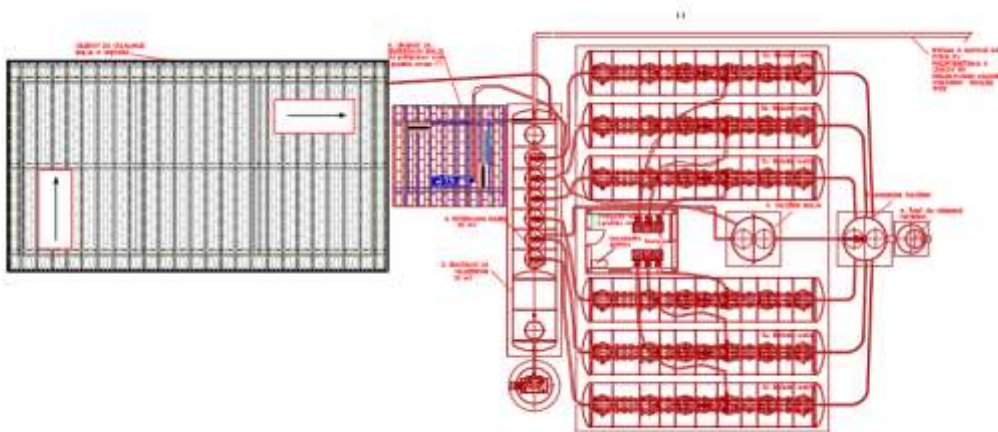
| | g/(st. x dan) | kg/dan za 2750 ES |
|--------|---------------|-------------------|
| - BPK5 | 60 | 165 |
| - KPK | 120 | 330 |
| - SS | 70 | 192.50 |

| | | |
|------------|----|-------|
| - ukupni N | 11 | 30.25 |
| - ukupni F | 2 | 5.5 |

Karakteristike uređaja

- volumen mastolova: 15 m³
- volumen retencijskog bazena; 40 m³
- radni volumen bioloških reaktora; 337,50 m³ (6 bioloških reaktora sa po 56,25 m³ volumena).
- jačina priključka električne energije; 60 kW

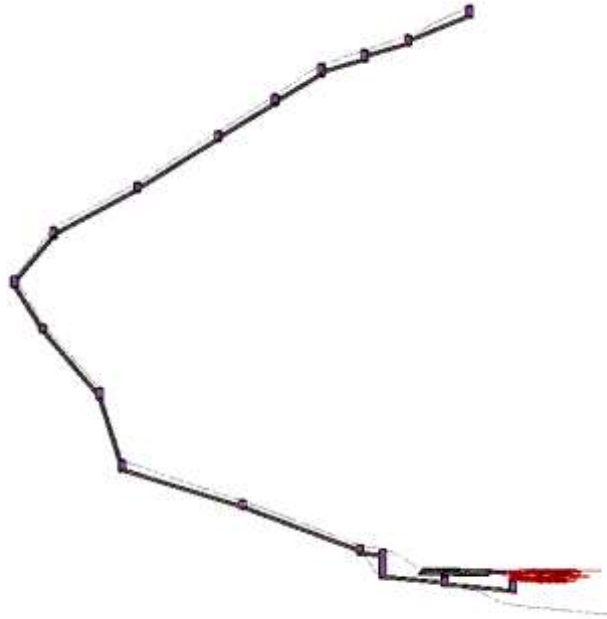
SBR REG 3000 prečisti na dan ukupno 450 m³, ima četiri ciklusa prečišćavanja znači 112,50 m³ otpadne vode po ciklusu, odnosno 18,75 m³ po jednom biološkom reaktoru.



Slika 2.2. Tehnološka šema

Dispoziciono rješenje

Pri definisanju trasa za projektovane kolektore vodilo se računa o postojećim i projektovanim objektima i instalacijama na predmetnoj lokaciji.



Slika 2.3. 3D Model feklane kanalizacije

Nivelaciono pozicioniranje

Niveleta je odabrana tako da zadovolji sljedeće uslove:

- Uklapanje kolektora na nizvodnom kraju u postojeći recipijent
- Uklapanje kolektora na projektovane upojne bunare na predmetnoj lokaciji
- Minimiziranje dubine ukopavanja cjevovoda.

Nizvodna (vezna) tačka na koju se uklapa projektovana niveleta na prirodni teren, u visinskom pogledu skladno je uklopljena u kotu prirodnog terena, bez dodatnog nizvodnog profilisanja prirodnog terena.

Detaljnou analizom postojećeg stanja za uzdužni pad novoprojektovane nivelete došlo se do zaključka da je potrebno na jednom dijelu glavnog kolektora usvojiti kaskade duž nivelete, kao što je prikazano u nastavku (detaljnije u okviru grafičke dokumentacije – podužni profil):

Sastavio:



Luka Milačić, Spec. Sci građ



B. URBANISTIČKO TEHNIČKI USLOVI



Crna Gora
Uprava za saobraćaj

Adresa: IV Proleterske br. 19,
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 655 052
fax: +382 20 655 359

Broj:04- 699/2
Podgorica, 01.02.2023.godine

| | | | |
|-----------------|------------|-----------|-------|
| Crna Gora | | | |
| OPŠTINA KOLAŠIN | | | |
| Примљено | 03.02.2023 | | |
| Org. broj | 05 | Rad. broj | 187/6 |

OPŠTINA KOLAŠIN

Sekretarijat za planiranje prostora, komunalne poslove i saobraćaj

Predmet: Izdavanje urbanističko tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za građenje postrojenja za prečišćavanje otpadnih voda (PPOV) i glavnog kolektora za planinski centar Kolašin 1450

Veza Vaš zahtjev 05-187/4 od 19.01.2023. godine

Predmetna lokacija za izgradnju postrojenja za prečišćavanje otpadnih voda (PPOV) i glavnog kolektora za planinski centar Kolašin 1450 je u putnom i zaštitnom pojasu lokalnog puta.

Urbanističko tehničke uslove za izradu tehničke dokumentacije za građenje postrojenja za prečišćavanje otpadnih voda (PPOV) i glavnog kolektora za planinski centar Kolašin 1450, treba da izda nadležni opštinski organ zadužen za saobraćaj.

S poštovanjem,

Obradili:

Radojica Poleksić, dipl.ing.građ.

P. Poleksić

Marko Spahić, građ.teh.

M. Spahić

DOSTAVLJENO:

-Naslovu x2


-U spise predmeta

-Arhivi



Direktor
Radomir Vuksanović

PODGORICA

| | | | |
|-----------------|--|--|---|
| 1 |  | <p style="text-align: center;">CRNA GORA OPŠTINA KOLAŠIN Sekretarijat za planiranje prostora, komunalne poslove i saobraćaj</p> | <p style="text-align: right;">Kolašin, 17.02.2022. godine</p> |
| Broj :05-187/10 | | | |
| 2 | <p>Sekretarijat za planiranje prostora, komunalne poslove i saobraćaj Opštine Kolašin, na osnovu člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20), čl. 1. Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave („Sl. list CG“ br. 87/18, 28/19, 75/19 i 116/20), PPPN „Bjelasica i Komovi“ – Detaljna razrada lokaliteta Kolašin 1450 („Sl. list CG“ - br. 04/11) i zahtjeva Ski Resort Kolašin 1450 AD iz Kolašina, izdaje:</p> | | |
| 3 | <p>URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije</p> | | |
| 4 | <p>Za građenje postrojenja za prečišćavanje otpadnih voda (PPOV) i glavnog kolektora za planinski centar Kolašin 1450, na katastarskim parcelama broj: 1036/2, 1036/3, 1127/1, 1127/7 i 1127/8 KO Smrčje u Kolašinu.</p> | | |
| 5 | Podnosilac zahtjeva | Ski Resort Kolašin 1450 AD iz Kolašina | |
| 6 | <p>Postojeće stanje</p> <p><i>Planinski centar Kolašin 1450</i> Cijela zona nalazi se u dolini Paljevinske rijeke sa glavnim smještajnim kapacitetima planiranim na visini od 1425 mnm do 1490 mnm. Osovina razmatranog zahvata je gornji tok Paljevinske rijeke, odnosno sastavci Dubokog potoka i drugih pritoka, koje čine Paljevinsku rijeku. Ona nizvodno od sastavaka ima karakter stalnog vodotoka. Na lokaciji Planinskog centra Kolašin 1450 nema mreže fekalne kanalizacije.</p> <p>Grafički prilog: Karta 1-Geodetska podloga sa granicom zahvata Listovi nepokretnosti broj: 67, 68, 144 i 233 Kopije katastarskih planova</p> | | |
| 7 | Planirano stanje | | |
| 7.1. | <p>Namjena parcele odnosno lokacije</p> <p><i>Planinski centar Kolašin 1450</i> Planirano odmaralište predstavlja zasebnu zonu za izgradnju nove hidrotehničke infrastrukture sa svojim izvorištima, svojom vodovodnom mrežom, mrežom fekalne kanalizacije, i tretmanom otpadnih voda.</p> | | |

Planirana fekalna kanalizacija baznog naselja

U zoni odmarališta predviđa se prikupljanje otpadnih voda od svih objekata. Kuhinje restorana trebaju imati instalirani predtretman otpadnih voda u separatorima masti. Perionice trebaju imati predviđen predtretman u separatoru sapunice. Oba tipa separatora su neophodna da rasterete uređaj za prečišćavanje otpadnih voda.

Dimenzije vodova fekalne kanalizacije određiće se prema maksimalnim potrebama vode za potrošače (ili će se uzeti minimalni prečnik DN250). Predviđa se mreža izvedena od materijala za vanjsku kanalizaciju.

Pješčačke komunikacije predviđene za prilaz objektima u sjevernom dijelu zahvata morale bi imati dovoljnu širinu i konstrukciju za prilaz interventnih vozila, koja će održavati objekte fekalne kanalizacije.

Tretman prikupljenih fekalnih otpadnih voda planira se u postrojenju za prečišćenje otpadnih voda sa kapacitetom ES 2400. Uređaj se planira na mjestu koje omogućava gravitaciono slivanje iz čitave mreže fekalne kanalizacije za razmatrani zahvat.

Prilikom odabira lokacije za PPOV kao najkorektnije rješenje javlja se produžavanje sabirnog kolektora fekalne kanalizacije za još 600 m nizvodno od granice zahvata i izgradnja postrojenja zapadno (nizvodno) od naselja Paljevine. To bi omogućavalo gravitaciono priključivanje postojećih, pa i novih objekata ovog naselja na navedeni kolektor, dakle mogućnost razvoja sasvim korektno i savremene mreže fekalne kanalizacije i za ovo naselje.

Recipijent za prečišćene vode biće Paljevinska rijeka. (Paljevinska rijeka teče prema izvorištu Mušovića rijeka, iz kojeg se snabdijeva pijaćom vodom vodovodni sistem Kolašina. To je još jedan od argumenata za pažljivo rješavanje pitanja prečišćavanja otpadnih voda.)

Čvrsti materijal odvojen prilikom prečišćavanja fekalnih otpadnih voda biće uključen u sistem upravljanja čvrstim otpadom cijele lokacije.

Organizaciju prostora izvršiti u skladu sa odabranim tehnološkim procesom. U okviru lokacije organizovati objekte potrebnih dimenzija, spratnosti (eventualno potrebnih podzemnih etaža) i oblikovanja u skladu sa tehnološkim procesom predviđenim u okviru kompleksa Postrojenja za prečišćavanje otpadnih voda.

Dimenzije objekata moraju se definisati glavnim projektom uz poštovanje položaja i namjene objekta shodno funkcionalnoj organizaciji. Objekti moraju biti projektovani i izgrađeni u skladu sa važećim propisima i standardima.

Grafički prilog:Karta 4.Hidrotehnička infrastruktura
Situacioni plan

7.2. Pravila parcelacije

Lokacija za izgradnju PPOV i glavnog kolektora (prema situacionom planu) je van granica detaljne razrade lokaliteta Kolašin 1450,u zoni za koju prema PUP-u Kolašina(„Sl.list CG-o.p.“,br.12/14),nije planirano donošenje detaljnog lokalnog planskog dokumenta.

7.3. Građevinska i regulaciona linija,odnos prema susjednim parcelama

Granica utvrđene lokacije za izgradnju PPOV koju mogu da čine jedna,više ili djelovi katastarskih parcela predstavlja regulacionu liniju i u odnosu na nju se planira građevinska linija.

Minimalno rastojanje građevinske i regulacione linije je 5 m a preporučeno rastojanje je 15 m.

Svi objekti koji su u funkciji PPOV moraju biti unutar regulacione linije, odnosno ograde i postavljeni u okviru zadate zone gradnje i moraju biti povezani adekvatnim manipulativnim površinama.

8 Preporuke za smanjenje uticaja i zaštitu od zemljotresa, kao i druge uslove za zaštitu od elementarnih nepogoda i tehničko-tehnoloških i drugih nesreća

- zaštita od zemljotresa sprovodiće se kroz primjenu važećih aseizmičkih propisa prilikom sanacije postojećih i izgradnje novih građevinskih i infrastrukturnih objekata; zbog konstatovanih nepovoljnosti inženjersko geoloških i seizmičkih uslova tla, sva rješenja za buduću izgradnju i uređenje prostora moraju se zasnivati na nalazima i preporukama inženjersko-geoloških istraživanja sa mikrosezmičkom rejonizacijom terena;
- zaštita od požara zasnivaće se na izradi planova zaštite od požara za pojedine prostore, odnosno formiranju adekvatnog broja vatrogasnih jedinica i njihovom efikasnom djelovanju u vanrednim situacijama; u cilju efikasnog djelovanja vatrogasnih jedinica potrebno je svim djelovima prostora obezbijediti saobraćajnu pristupačnost;
- zaštita od poplava i bujica zasnivaće se na integralnom rješavanju zaštite i biće definisana vodoprivrednim radovima kao što su regulacija korita, meliorativni radovi, izgradnja obaloutvrda; zaštita prostora od uticaja bujica i odrona sprovešće se kanalisanjem i uređenjem bujičnih korita, kao i izgradnjom drenažnih sistema;
- zaštita od zimskih nepogoda, zavijavanja, leda i lavina ostvariće se izgradnjom građevinskih kapaciteta i infrastrukture, pošumljavanjem, zatravnjivanjem goleti i regulacijom voda; ove mjere predviđjeće se kroz izradu planova uređenja naselja i pojedinih turističkih lokaliteta.

Tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite od požara shodno propisima za ovu vrstu objekata. U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju („Sl.list CG“, br. 13/07, 05/08, 86/09, 32/11 i 54/16) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda („Sl.list CG“, br. 26/10 i 48/15).

Proračune raditi na VII stepen seizmičkog inteziteta po MCS skali. Za potrebe proračuna koristiti podatke Zavoda za hidrometeorologiju o klimatskim i hidrometeorološkim karakteristikama u zoni predmetne lokacije.


Shodno članu 9 Zakonu o zaštiti zdravlja na radu („Sl.list CG“, br. 34/14), pri izradi tehničke dokumentacije projektant koji u skladu sa propisima o uređenju prostora i izgradnji objekata izrađuje tehničku dokumentaciju za izgradnju, rekonstrukciju ili adaptaciju objekta, namijenjene za radne i pomoćne prostorije i objekte gdje se tehnološki proces obavlja na otvorenom prostoru, dužan je predvidjeti propisane mjere zaštite na radu u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom. Pri izgradnji, rekonstrukciji ili rušenju objekta potrebno je je izraditi Elaborat o uređenju gradilišta u skladu sa aktom nadležnog ministarstva shodno članu 10 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu.

9 Uslovi i mjere zaštite životne sredine

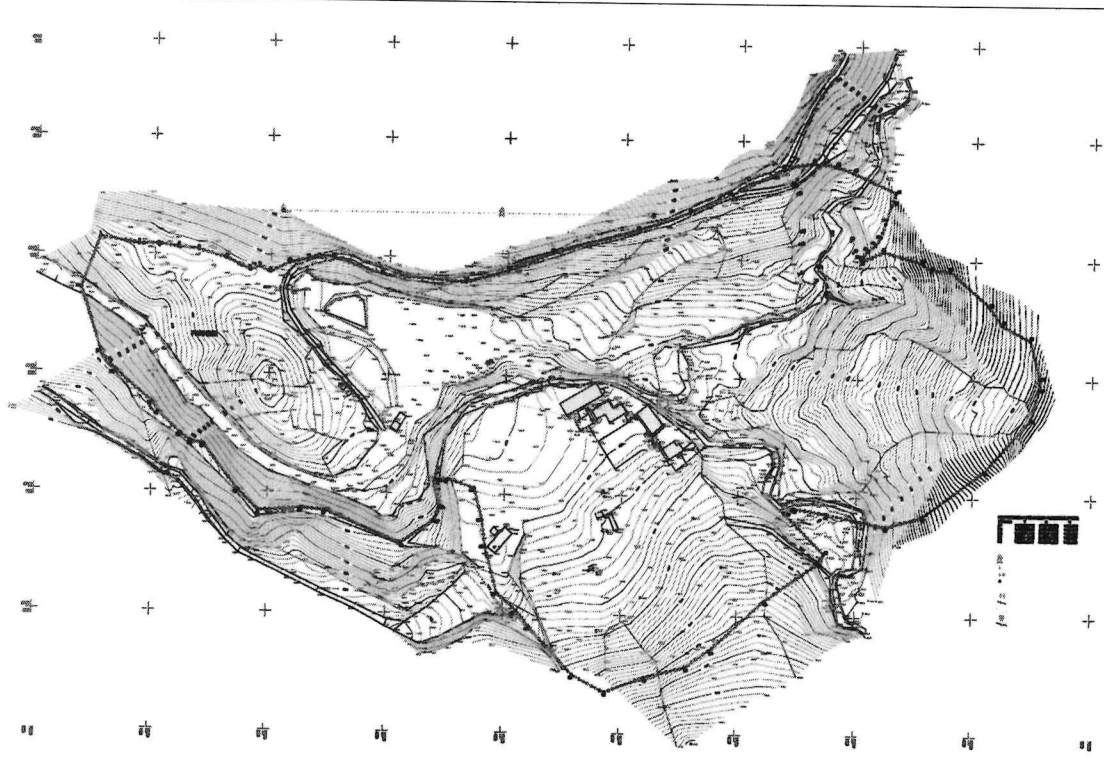
- Mjere i preporuke za zaštitu prirodne sredine sadržane u planskim dokumentima su:
- saniranje nestabilnih površina, klizišta i vododerina;
 - regulisanje vodotokova radi sprečavanja poplava;
 - pošumljavanje zona klizišta;
 - izgradnja kanalizacione mreže sa uređajima za prečišćavanje otpadnih voda u centru Kolašina, turističkim punktovima i sekundarnim opštinskim centrima;
 - organizovano deponovanje otpada,
 - poštovanje principa energetske efikasnosti (korišćenje duplih prozora, orijentacija objekata koja osigurava maksimalno osunčavanje, prirodni materijali za izolaciju i dr.)
 - koristiti obnovljive izvore energije sunca, vjetra, geotermalnu energiju.
 - minimizirati potrošnju energije 30% kroz energetske efikasnu gradnju, korišćenje obnovljivih

| | |
|----|--|
| | <p>vidova energije.</p> <ul style="list-style-type: none"> • minimizirati potrošnju vode do 40% kroz korišćenje vode sa lokacije, kišnica, bunari, korišćenje sistema koji obezbjeđuju maksimalnu uštedu prilikom korišćenja toaleta, slavina, tuševa, primjena reciklaže otpadnih voda i dr. • kanalizacija se tretira na način koji sprječava negativne uticaje na životnu sredinu kroz korišćenje eco-tek sistema koji na izvornoj lokaciji biološki tretiraju otpadne vode i omogućavaju njeno dalje korišćenje. • upravljanje otpadom ima za cilj najpre minimiziranje proizvodnje otpada i reciklažu. <p>U procesu projektovanja pridržavati se: Zakona o životnoj sredini („Sl.list CG”, br. 52/2016, 73/2019 i 73/2019), kao i Zakona o zaštiti od buke u životnoj sredini („Sl.list CG”, br. 28/11 od 10.06.2011, 28/12 od 05.06.2012, 01/14 od 09.01.2014), Zakona o inspekcijskom nadzoru („Sl.list RCG”, br.039/03 od 30.06.2003, „Sl.list CG” br. 076/09 od 18.11.2009, 057/11 od 30.11.2011, 018/14 od 11.04.2014, 011/15 od 12.03.2015, 052/16 od 09.08.2016), Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Sl.list RCG”, br. 75/18), Zakona o upravljanju komunalnim otpadnim vodama („Sl.list CG”, br. 002/17), Zakona o integrisanom sprečavanju i kontroli zagađenja („Sl.list CG”, br. 054/16).</p> <p>Za sve objekte koji podliježu izradi Elaborata o procjeni uticaja na životnu sredinu neophodno je sprovesti postupak izrade u skladu sa zakonskom regulativom kao i svim važećim pravilnicima vezanim za ovu oblast.</p> |
| 10 | <p>Uslovi za pejzažno oblikovanje</p> <p>Kombinovati travne površine sa drvećem i žbunjem koje treba postaviti tako da se dobije svojevrsan okvir objektima pogona za prečišćavanje otpadnih voda i stvori zaštitni paravan koji će štititi i filtrirati raznošenje neprijatnih mirisa i prašine putem vjetra. Koristiti autohtone vrste, koje će pored otpornosti biljaka na uslove sredine, obezbjediti i adekvatno uklapanje u ambijent.</p> <p>Ostaviti veće površine pod travnim pokrivačem, izuzev tamo gdje se radi o stvaranju unutrašnjih paravana, gdje prostor treba ispuniti visokim rastinjem. Predlaže se upotreba visokog rastinja po obodu kompleksa, u formi linearnog zelenila, čime se postiže zaštita i željeno prisustvo zaszjene, kao i u vidu grupnih aranžmana u centralnim dijelovima otvorenih površina čime se utiče na stvaranje povoljnih mikroklimatskih uslova.</p> <p>Na predmetnoj lokaciji sanitarni zaštitni pojas planirati između saobraćajnice i planiranog objekta hidrotehničke infrastrukture, kao i na dijelu između toka rijeke i parcele planirane za komunalnu infrastrukturu.</p> |
| 11 | <p>Uslovi i mjere zaštite nepokretnih kulturnih dobara i njihove zaštićene okoline</p> <p>U okviru predmetnog prostora potrebno je poštovati odredbe i metodologiju zaštite spomenika kulture koji su postavljeni u Zakonu o zaštiti kulturnih dobara („Sl.list CG 49/10, 40/11, 44/17“, posebno članovi 87 i 88). U slučaju pronalazjenja nalaza od arheološkog značaja, sve radove treba prekinuti i obavjestiti Ministarstvo kulture i Upravu za zaštitu kulturnih dobara, kako bi se preduzele sve potrebne mjere za njihovu zaštitu, shodno zakonu.</p> |
| 12 | <p>Uslovi za lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom</p> <p>Potrebno je u projektovanju i izvođenju obezbijediti pristup svakom objektu koji mogu da koriste lica smanjene pokretljivosti, takođe nivelaciju svih pješačkih staza i prolaza raditi u skladu sa važećim Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom (Sl.list CG br. 48/13 i 44/15).</p> |
| 13 | <p>Uslovi za postavljanje i gradnju pomoćnih objekata</p> <p>Postrojenje za prečišćavanje otpadnih voda, mora biti ograđeno ogradom odgovarajuće visine. Karakteristike ograde treba da budu takve da u potpunosti omoguće nekontrolisani ulaz na lokaciju. Ograda može biti urađena od betonskih blokova ili betonska podloga sa stubovima na kojima je rastegnuta okasta žica sa okcima prečnika najviše 50mm. Ulaz i izlaz sa lokacije je samo na jednom mjestu, koji je kontrolisan.</p> <p>Ulazno – izlazna kapija mora biti širine koja omogućava nesmetan i bezbjedan ulaz – izlaz</p> |

| | |
|-------|---|
| | komunalnim vozilima. |
| 14 | Uslovi za objekte koji mogu uticati na bezbjednost vazdušnog saobraćaja |
| | / |
| 15 | Uslovi za objekte koji mogu uticati na promjene u vodnom režimu |
| | Akt br. 05-187/9 od 16.02.2023.god.ovog organa. |
| 16 | Mogućnost faznog građenja objekta |
| | Eventualnu etapnu gradnju treba predvidjeti tehničkom dokumentacijom. |
| 17 | Uslovi priključenja na infrastrukturu |
| 17.1. | Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu |
| | Prema tehničkim uslovima izdatim od strane nadležnog preduzeća. Napomena: Investitor je dužan da ovom Organu dostavi podatke o potrebnoj jednovremenoj snazi i broju mjernih mjesta kako bi CEDIS izdao tehničke uslove. |
| 17.2. | Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu |
| | Prema uslovima izdatim od strane nadležnog preduzeća. Akt br. 58/1 od 08.02.2023.god.Vodovod i kanalizacija d.o.o.Kolašin |
| 17.3. | Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu |
| | Sam ulaz na lokaciju PPOV planirati kao dvosmjerni sa minimalnom širinom kolovoza 6.0m, a radijusi krivina trebalo bi da odgovaraju skretanju teškog teretnog vozila, kao mjerodavnog. U okviru parcele planirane za PPOV dati saobraćajno-manipulativne površine, platoe i parkinge, standardnih dimenzija. Kolovoz kod svih saobraćajnih površina izvesti sa zastorom od asfalta. Ovičenje kolovoza raditi od betonskih ivičnjaka 18/24cm. Trotoare raditi sa zastorom od betonskih poligonalnih ploča (behatona), betona ili nekog drugog materijala po izboru projektanta. Parkingne raditi sa zastorom od betonskih elemenata ili asfalta ,a ovičenja od betonskih ivičnjaka 18/24cm. Odvodnjavanje sa internih saobraćajnih površina rešiti gravitaciono preko poprečnih i podužnih padova internih saobraćajnica prema najnižem dijelu. Akt br.04- 699/2 od 03.02.2023.god.Uprave za saobraćaj Akt.br.05-187/7 od 08.02.2023.god.ovog organa |
| 17.4. | Ostali infrastrukturni uslovi |
| | <u>Telekomunikacije</u> Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati sljedeće propise: <ul style="list-style-type: none"> ● Zakon o elektronskim komunikacijama („Sl. list Crne Gore”, br. 40/13, 56/13, 2/17 i 49/19), a posebno članove 36–45 iz Poglavlja III: Elektronska komunikaciona infrastruktura i povezana oprema; ● Pravilnik o širini zaštitnih zona i vrsti radio koridora u kojima nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata („Sl. list Crne Gore”, br. 33/14), ● Pravilnik o tehničkim i drugim uslovima za projektovanje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u objektima („Sl. list Crne Gore”, br. 41/15), ● Pravilnik o uslovima za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme („Sl. list Crne Gore”, br. 59/15 i 39/16), ● Pravilnik o zajedničkom korišćenju elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme („Sl. list Crne Gore”, br. 52/14) ● Pravilnik o granicama izlaganja elektromagnetnim poljima („Sl. list Crne Gore”, br. 6/15). |

| | |
|-----|---|
| | <p>Relevantni propisi u skladu sa kojima se obavlja izrada tehničke dokumentacije dostupni su na sajtu Agencije za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost na linku: https://ekip.me/page/electronic-communications/ec-networks/izrada-tehnicke-dokumentacije/content</p> <p>Podaci o postojećem stanju elektronske komunikacione infrastrukture dostupni su na web portalu: http://geoportal.ekip.me/</p> <p>Adresa web portala http://geoportal.ekip.me/ preko koga sve zainteresovane strane od Agencije za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost mogu da zatraže otvaranje korisničkog naloga, kako bi pristupili georeferenciranoj bazi podataka elektronske komunikacione infrastrukture.</p> |
| 18. | <p>Potreba izrade geodetskih, geoloških (geotehničkih, inženjersko-geoloških, hidrogeoloških, geomehaničkih i seizmičkih) podloga, kao i vršenja geotehničkih istražnih radova i drugih ispitivanja</p> <p>Na predmetnom području obavezno je sprovođenje inženjersko - geoloških, seizmičkih i geofizičkih ispitivanja terena na kome će se graditi novi objekti.</p> |
| 19. | <p>Potreba izrade urbanističkog projekta</p> <p>/</p> |
| 20. | <p>Za zgrade urbanističko- tehnički uslovi sadrže i urbanističke parametre</p> <p>/</p> |
| 21. | <p>Ostali uslovi</p> <p>Tehničku dokumentaciju uraditi u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG”, br.64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20) i drugim propisima iz ove oblasti. Investitor je dužan ovom organu dostaviti zahtjev za utvrđivanje naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta i izjavu revidenta sa potrebnim podacima za obračun naknade.</p> <p>Prijavu građenja i dokumentaciju iz člana 91 Zakona, investitor je dužan da podnese nadležnom inspekcijском organu, u roku od 15 dana prije početka građenja. (čl.92. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG”, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20).</p> <p>Na osnovu čl.1 Uredbe o visini naknada za izdavanje urbanističko-tehničkih i tehničkih uslova („Sl.list CG”, br.68/17), uplaćena teksta u iznosu 50,00€ u korist računa br. 540-7286777-25, Opštine Kolašin.</p> |
| 22. | <p>Dostavljeno:</p> <p>1. Ski Resort Kolašin 1450 AD iz Kolašina, Mojškovačka bb 2. Ministarstvo održivog razvoja i turizma- urbanističko- građevinska inspekcija, Podgorica 3. Sekretarijat za finansije / internet stranica/ 4. u spise predmeta 5. arhivi</p> |
| 23. | <p>Obrađivač urbanističko-tehničkih uslova:</p> <p>Tatjana Bulatović, dipl.ing.građ.</p> <p><i>T. Bulatovic</i></p> |
| 24. | <p>Sekretarka:</p> <p>Ljiljana Rakočević, dipl.ing.građ.</p> <p><i>Ljiljana Rakočević</i></p> |
| |  |

| | | |
|----|--|--|
| 25 | Prilozi | |
| | Grafički prilozi iz planskog dokumenta Situacioni plan Tehnički uslovi u skladu sa posebnim propisom List nepokretnosti i kopija katastarskog plana | |



LEGENDA

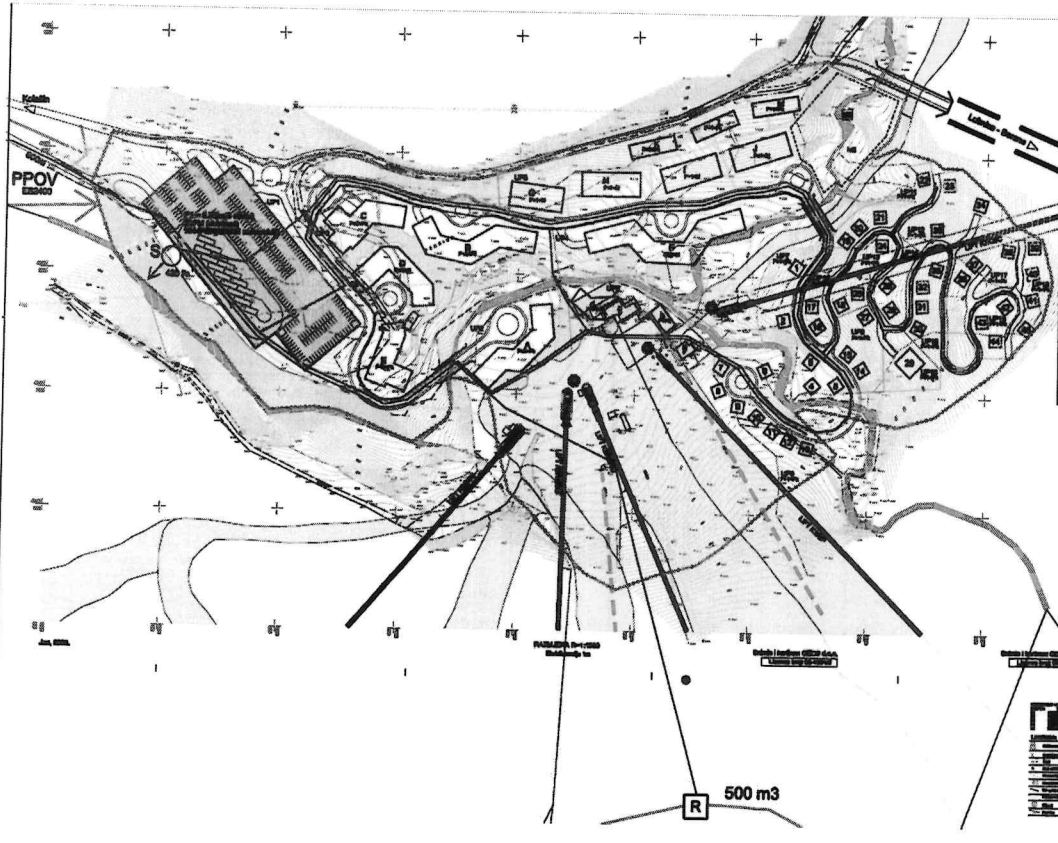
PROSTORNI PLAN POSREBNE NAMENE
 SJELASICA I KOLKOVI
**PLANINSKI CENTAR
 "KOLAŠIN 1450"**
 - BAZNO PODRUČJE -

**GEODETSKA PODLOGA
 SA GRANICOM ZAHVATA**

Vlada Crne Gore
 Republički geodetski zavod i urad
 Beograd, Srbija

ecesign
 Republika Crna Gora
 RZUP Horvath HTL

R 1:1000
 1



LEGENDA

PROSTORNI PLAN POSREBNE NAMENE
 SJELASICA I KOLKOVI
**PLANINSKI CENTAR
 "KOLAŠIN 1450"**
 - BAZNO PODRUČJE -
**HIDROTEHNIČKA
 INFRASTRUKTURA**

Vlada Crne Gore
 Republički geodetski zavod i urad
 Beograd, Srbija

ecesign
 Republika Crna Gora
 RZUP Horvath HTL

R 1:1000
 5



UPRAVA ZA KATASTAR
I DRŽAVNU IMOVINU

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
KOLASIN

Broj: 115-919-281/2023

Datum: 23.01.2023.

KO: SMRČJE

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu OPŠTINA KOLAŠIN URBANIZAM, , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 68 - IZVOD

| Podaci o parcelama | | | | | | | | | |
|--------------------|---------|-------------|---------------|-------------|------------------------------|------------------------------------|------------|-------------------------|--------|
| Broj | Podbroj | Broj zgrade | Plan Skica | Datum upisa | Potes ili ulica i kućni broj | Način korišćenja Osnov sticanja | Bon. klasa | Površina m ² | Prihod |
| 1036 | 2 | | 17 21/3993 | 10/02/2016 | PALJEVINE | Šume 4. klase PRAVNI PROPIS | | 2394 | 8.62 |
| | | | | | | | | 2394 | 8.62 |

| Podaci o vlasniku ili nosiocu | | | |
|-------------------------------|---|--------------|------------|
| Matični broj - ID broj | Naziv nosioca prava - adresa i mjesto | Osnov prava | Obim prava |
| 0201066600000 | SVOJINA CRNE GORE Podgorica Podgorica | Svojina | 1/1 |
| 608700001548 | Subjekt raspolaganja Vlada Crne Gore Podgorica PODGORICA Podgorica | Raspolaganje | 1/1 |

| Podaci o teretima i ograničenjima | | | | | | | |
|-----------------------------------|---------|-------------|----|------------|------------------|------------------------------|--|
| Broj | Podbroj | Broj zgrade | PD | Redni broj | Način korišćenja | Datum upisa Vrijeme upisa | Opis prava |
| 1036 | 2 | | | 1 | Šume 4. klase | 30/06/2017 12:26 | Zabilježba postupka ZABILJEŽBA UGOVORA O KONCESIJI NA OSNOVU ENERGETSKE DOZVOLE ZA IZGRADNJU MALE HIDROELEKTRANE/PALJEVINSKA'BR.310-42/2017-40D 15.03.2017G.U KORIST 'VIRIDI PROGRESSUM' D.O.O. KOLAŠIN |

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



SAK PODNIJETIH ZAHTIJEVA NA NEPOKRETNOSTIMA

| Br. parcele podbroj | Zgrada | Predmet | Datum i vrijeme | Podnosilac | Sadržina |
|------------------------|--------|-----------------------|------------------|-----------------------------|--|
| | PD | | | | |
| 1036/2 | | 115-2-919-1698/1-2022 | 29.12.2022 11:58 | NOTAR V.MARKOVIC | ZAB.PREDUG. O PRODAJI KO SMRCJE LN 68 |
| 1036/2 | | 115-2-919-1595/1-2022 | 16.12.2022 12:58 | NOTAR V.MARKOVIC | ZAB.PREDUG.KO SMRCJE LN 68 |
| 1036/2 | | 115-2-919-1247/1-2022 | 14.11.2022 12:27 | „SKI RESORT KOLASIN 1600 | BRISANJE PREDUGOVORA O PRODAJI KO SMRCJE LN 68 UZZ BR 673/2021 OD 11.2021. |



CRNA GORA

UPRAVA ZA KATASTAR
I DRŽAVNU IMOVINUPODRUČNA JEDINICA
KOLAŠIN

Broj: 115-919-282/2023

Datum: 23.01.2023.

KO: SMRČJE

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu OPŠTINA KOLAŠIN URBANIZAM, , za potrebe izdaje se

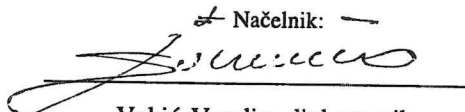
LIST NEPOKRETNOSTI 233 - IZVOD

| Podaci o parcelama | | | | | | | | | |
|--------------------|---------|-------------|---------------|-------------|------------------------------|---------------------------------|------------|-------------------------|--------|
| Broj | Podbroj | Broj zgrade | Plan Skica | Datum upisa | Poteš ili ulica i kućni broj | Način korišćenja Osnov sticanja | Bon. klasa | Površina m ² | Prihod |
| 1036 | 3 | | 17 22/3991 | 25/04/2019 | JEZERINE | Šume 4. klase KUPOVINA | | 699 | 2.52 |
| | | | | | | | | 699 | 2.52 |

| Podaci o vlasniku ili nosiocu | | | |
|-------------------------------|---|--|----------------|
| Matični broj - ID broj | Naziv nosioca prava - adresa i mjesto | | Obim prava |
| 0000002883155 0 | D.O.O ' VIRIDI PROGRESSUM 'Kolašin 13 jula br.20 Kolašin 0 | | Svojina 1/1 |

| Podaci o teretima i ograničenjima | | | | | | | |
|-----------------------------------|---------|-------------|----|------------|------------------|---------------------------|--|
| Broj | Podbroj | Broj zgrade | PD | Redni broj | Način korišćenja | Datum upisa Vrijeme upisa | Opis prava |
| 1036 | 3 | | | 1 | Šume 4. klase | 14/03/2018 12:8 | Zabilježba postupka ZABILJEŽBA UGOVORA O KONCESIJI NA OSNOVU ENERGETSKE DOZVOLE ZA IZGRADNJU MALE HIDROELEKTRANE 'PALJEVINSKA'BR.310-42/2017-4 OD 15.03.2017G.U KORIST'VIRIDI PROGRESSUM'D.O.O KOLAŠIN. |
| 1036 | 3 | | | 2 | Šume 4. klase | 25/04/2019 14:42 | Pravo službenosti ZABILJEŽBA PRAVA STVARNE SLUŽBENOSTI PROLAZA U KORIST KAT.PARC.1036/3 ŠUMA 4KL. P=699M2.KAT.PARC.1036/5 ŠUMA 4KL.P=136M2 I KAT.PARC.1037/2 PAŠ.3KL.P=141M2 KAO POVLASNOG DOBRU,PREKO CJELOKUPNIH KAT. PARC.1036/1 ŠUMA 4KL.P=4633M2,KAT.PARC.1036/4 ŠUMA 4KL.P=1865M2,KAT.PARC.1036/6 ŠUMA 4KL. P=2180M2 I KAT.PARC.1037/1 PAŠ.3KL.P=3060M2 KAO POSUŽNOG DOBRA. |

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).

Načelnik: 
Vukić Veselin, dipl.pravnik



UPRAVA ZA KATASTAR
I DRŽAVNU IMOVINU

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
KOLASIN

Broj: 115-919-283/2023

Datum: 23.01.2023.

KO: SMRČJE

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu OPŠTINA KOLAŠIN URBANIZAM, za potrebe izdaje se

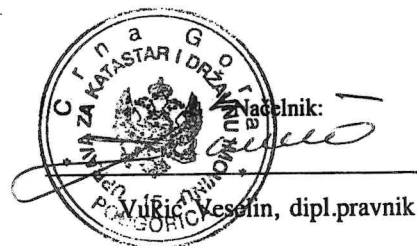
LIST NEPOKRETNOSTI 144 - IZVOD

| Podaci o parcelama | | | | | | | | | |
|--------------------|---------|-------------|---------------|-------------|------------------------------|--|------------|-------------------------|--------|
| Broj | Podbroj | Broj zgrade | Plan Skica | Datum upisa | Potes ili ulica i kućni broj | Način korišćenja Osnov sticanja | Bon. klasa | Površina m ² | Prihod |
| 1127 | 1 | | 18 23/3991 | 15/03/2018 | SMRČJE | Nekategorisani putevi PRAVNI PROPIS | | 6116 | 0.00 |
| | | | | | | | | 6116 | 0.00 |

| Podaci o vlasniku ili nosiocu | | | |
|-------------------------------|---|--------------|------------|
| Matični broj - ID broj | Naziv nosioca prava - adresa i mjesto | Osnov prava | Obim prava |
| 0000002010666 | DRŽAVA CRNA GORA PODGORICA PODGORICA Podgorica | Svojina | 1/1 |
| 0000002010658 0 | VLADA CRNE GORE Podgorica Podgorica 0 | Raspolaganje | 1/1 |

| Podaci o teretima i ograničenjima | | | | | | | |
|-----------------------------------|---------|-------------|----|------------|-----------------------|------------------------------|---|
| Broj | Podbroj | Broj zgrade | PD | Redni broj | Način korišćenja | Datum upisa Vrijeme upisa | Opis prava |
| 1127 | 1 | | | 1 | Nekategorisani putevi | 25/02/2019 10:33 | Zabilježba postupka ZABILJEŽBA UGOVORA O KONCESIJI NA OSNOVU ENERGETSKE DOZVOLE ZA IZGRADNJU MALE HIDROELEKTRANE, PALJEVINSKA BR.310-42/2017-4 OD 15.03.2017G.U KORIST,,VIRDI PROGRESSUM,,D.O. O KOLAŠIN |

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



SAK PODNIJETIH ZAHTIJEVA NA NEPOKRETNOSTIMA

| r. parcele podbroj | Zgrada | Predmet | Datum i vrijeme | Podnosilac | Sadržina |
|-----------------------|--------|----------------------|------------------|-------------------|---|
| | PD | | | | |
| 1127/1 | | 115-2-954-439/1-2019 | 09.07.2019 14:01 | UPRAVA ZA IMOVINU | ZA PROMJENU UPISA KO SMRCJE LN 67 I 65 |



UPRAVA ZA KATASTAR
I DRŽAVNU IMOVINU

CRNA GORA

K.P.: 05-187/2

PODRUČNA JEDINICA
KOLAŠIN

Broj: 115-919-284/2023

Datum: 23.01.2023.

KO: SMRČJE

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu OPŠTINA KOLAŠIN URBANIZAM, , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 67 - IZVOD

| Podaci o parcelama | | | | | | | | | |
|--------------------|---------|-------------|---------------|-------------|------------------------------|--|------------|-------------------------|--------|
| Broj | Podbroj | Broj zgrade | Plan Skica | Datum upisa | Potes ili ulica i kućni broj | Način korišćenja Osnov sticanja | Bon. klasa | Površina m ² | Prihod |
| 1127 | 8 | | 18 23/3991 | 15/03/2018 | SMRČJE | Nekategorisani putevi PRAVNI PROPIS | | 904 | 0.00 |
| | | | | | | | | 904 | 0.00 |

| Podaci o vlasniku ili nosiocu | | | | |
|-------------------------------|---|--|--------------|------------|
| Matični broj - ID broj | Naziv nosioca prava - adresa i mjesto | | Osnov prava | Obim prava |
| 2017725000000 | .. OPŠTINA KOLAŠIN Kolašin Kolašin | | Raspolaganje | 1/1 |
| 0000002010666 | DRŽAVA CRNA GORA PODGORICA PODGORICA Podgorica | | Svojina | 1/1 |

| Podaci o teretima i ograničenjima | | | | | | | |
|-----------------------------------|---------|-------------|----|------------|-----------------------|---------------------------|--|
| Broj | Podbroj | Broj zgrade | PD | Redni broj | Način korišćenja | Datum upisa Vrijeme upisa | Opis prava |
| 1127 | 8 | | | 1 | Nekategorisani putevi | 25/02/2019 10:33 | Zabilježba postupka ZABILJEŽBA UGOVORA O KONCESIJI NA OSNOVU ENERGETSKE DOZVOLE ZA IZGRADNJU MALE HIDROELEKTRANE „PALJEVINSKA“ BR.310-42/2017-4 OD 15.03.2017G.U KORIST.„VIRDI PROGRESSUM“,D.O. O KOLAŠIN |

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Načelnik: _____
Vuković Veselin, dipl.pravnik

CRNA GORA

UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU

PODRUČNA JEDINICA: KOLAŠIN

Broj: 115-917/44/23

Datum: 23.01.2023.



Katastarska opština: SMRČJE

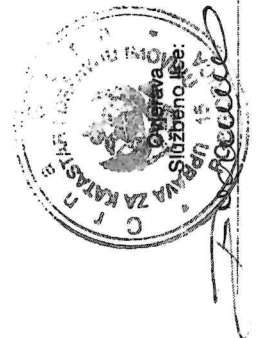
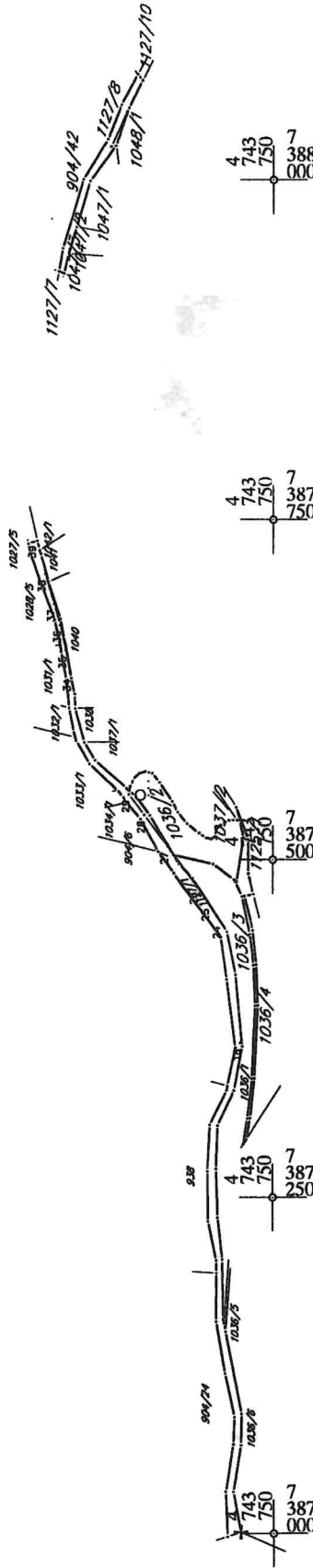
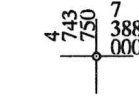
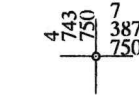
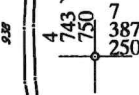
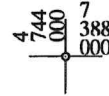
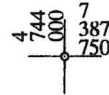
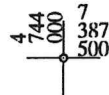
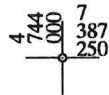
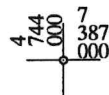
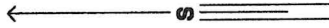
Broj lista nepokretnosti:

Broj plana: 5,6

Parcela: 1127/8, 1127/1, 1036/3, 1036/2

KOPIJA PLANA

Razmjera 1:5000



IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA
Obradio: _____



**C. TEHNIČKI USLOVI „VODDOVODA I KANALIZACIJE“ D.O.O.
KOLAŠIN**

Број: 58/1
Колашин, 08.02.2023. год.

| | |
|---------------------------|------------|
| Црно Гора | |
| ОПШТИНА КОЛАШИН - КОЛАШИН | |
| Парцелни број | 10.02.2023 |
| Др. бр. | |
| 05 | 187/8 |

SKI RESORT KOLAŠIN 1450 AD

Колашин

Предмет: Катастар hidrotehničkih instalacija i tehnički uslovi za izradu tehničke dokumentacije za građenje postrojenja za prečišćavanje otpadnih voda (PPOV) i glavnog kolektora fekalne kanalizacije za planinski centar Kolašin 1450, na katastarskim parcelama broj: 1036/2, 1036/3, 1127/1, 1127/7 i 1127/8 KO Smrčje, u Kolašinu

Zahtjev broj: 05-187/3 od 20.01.2023. godine

Na osnovu zahtjeva Opštine Kolašin – Sekretarijat za planiranje prostora, komunalne poslove i saobraćaj zahtjeva broj 05-187/3 od 20.01.2023. godine za izdavanje katastra hidrotehničkih instalacija i tehničkih uslova i preporuka za izradu tehničke dokumentacije za građenje postrojenja za prečišćavanje otpadnih voda i glavnog kolektora fekalne kanalizacije za planinski centar Kolašin 1450 na katastarskim parcelama broj: 1036/2, 1036/3, 1127/1, 1127/7 i 1127/8 KO Smrčje, u Kolašinu, a prema Nacrtu urbanističko tehničkih uslova broj 05-187 od 18.01.2023. godine dostavljenom od strane Opštine Kolašin – Sekretarijat za planiranje prostora, komunalne poslove i saobraćaj, nadležne službe ovog Društva razmotrile su dostavljeni nacrt urbanističko tehničkih uslova, a zatim izvršile analizu postojećeg stanja i važeće tehničke dokumentacije koja se odnosi na sisteme gradskog vodovoda i gradske fekalne i atmosfenske kanalizacije Kolašina. Tom prilikom utvrđeno je sledeće:

I.) NACRT URBANISTIČKO TEHNIČKIH USLOVA

Opština Kolašin – Sekretarijat za planiranje prostora, komunalne poslove i saobraćaj izdala je Nacrt urbanističko tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju predmetnih objekata broj 05-187 od 18.01.2023. godine.

Postojeće stanje:

Cijela zona nalazi se u dolini Paljevinske rijeke sa glavnim smještajnim kapacitetima planiranim na visini od 1425 do 1490 mnm.

Osovina razmatranog zahvata je gornji tok Paljevinske rijeke, odnosno sastavci Dubokog potoka i drugih prtoka, koje čine Paljevinsku rijeku. Ona nizvodno od satavaka ima karakter stalnog vodotoka.

Na lokaciji planinskog centar Kolašin 1450 nema mreže fekalne kanalizacije.

Grafički prilog: Karta 1 – Geodetska podloga sa granicom zahvata

Situacioni plan

Prilozi: Listovi nepokretnosti broj 67, 68, 144 i 233 KO Smrčje

Kopije katastarskih planova

Napomena: Kopije katastarskih planova i Listovi nepokretnosti nijesu priloženi.

Lokacija objekta: Planinski centar Kolašin 1450, opština Kolašin

Katastarske parcele broj: 1036/2, 1036/3, 1127/1, 1127/7 i 1127/8 KO Smrčje, KO Smrčje

Planirano stanje:

Namjena parcele, odnosno lokacije:

Planinski centar Kolašin 1450

Planirano odmaralište predstavlja zasebnu zonu za izgradnju nove hidrotehničke infrastrukture sa svojim izvorištima, svojom vodovodnom mrežom, mrežom fekalne kanalizacije i tretmanom otpadnih voda.

Planirana fekalna kanalizacija baznog naselja

U zoni planinskog centra Kolašin 1450 predviđa se prikupljanje otpadnih voda od svih objekata.

Kuhinje restorana moraju imati instalirani predtretman otpadnih voda u separatorima masti.

Perionice moraju imati predviđen predtretman u separatoru sapunice.

Oba tipa separatora su neophodna da rasterete postrojenje za prečišćavanje otpadnih voda (PPOV).

Dimenzije vodova fekalne kanalizacije određuje se prema maksimalnim potrebama vode za potrošače (ili će se uzeti minimalni prečnik DN 250 mm) Predviđa se mreža izvedena od materijala za vanjsku/spoljašnju kanalizaciju.

Pješačke komunikacije predviđene za prilaz objektima u sjevernom dijelu zahvata morale bi imati dovoljnu širinu i konstrukciju za prilaz interventnih vozila, koja će održavati objekte fekalne kanalizacije.

Tretman prikupljenih otpadnih voda planira se u postrojenju za prečišćavanje otpadnih voda kapaciteta 2400 ES. Postrojenje se planira na mjestu koje omogućava gravitaciono slivanje iz čitave mreže fekalne kanalizacije za razmatrani zahvat.

Prilikom izbora lokacije za PPOV kao najkorektnije rešenje javlja se produžavanje sabirnog kolektora fekalne kanalizacije za još 600 m nizvodno od granice zahvata i izgradnja postrojenja zapadno/nizvodno od naselja Paljevine. To bi omogućavalo gravitaciono priključivanje postojećih, pa i novih objekata ovog naselja na predmetni kolektor, i davalo mogućnost razvoja sasvim korektna i savremene mreže fekalne kanalizacije i za ovo naselje.

Recipijent za prečišćene otpadne vode biće Paljevinska rijeka. (Paljevinska rijeka teče prema izvorištu Mušovića rijeka, iz kojeg se snabdijeva pijaćom vodom vodovodni sistem Kolašina). To je još jedan od argumenta za pažljivo rešavanje pitanja prečišćavanja otpadnih voda.)

Čvrsti materijal odvojen prilikom prečišćavanja otpadnih voda biće uključen u sistem upravljanja čvrstim otpadom cijele lokacije.

Organizaciju prostora izvršiti u skladu sa odabranim tehnološkim procesom. U okviru lokacije organizovati objekte potrebnih dimenzija, spratnosti (eventualno potrebnih podzemnih etaža) i oblikovanja u skladu sa tehnološkim procesom predviđenim u okviru kompleksa PPOV-a.

Grafički prilog: Karta 4 – Hidrotehnička infrastruktura

Situacioni plan

Napomene:

1. Karta 4 – Hidrotehnička infrastruktura data je na listu formata A4, razmjera je previše mala, pa je praktično neupotrebljiv.
2. Situacioni plan trase koji se nalazi na CD-u takođe je neupotrebljiv jer je urađen korišćenjem novije verzije AutoCAD-a koju ovo privredno društvo ne posjeduje.

Pravila parcelacije:

Lokacija na kojoj je predviđena izgradnja PPOV-a i glavnog kolektora fekalne kanalizacije prema Situacionom planu nalazi se van granica Detaljne razrade lokaliteta Kolašin 1450, u zoni za koju prema PUP-u Kolašina nije planirano donošenje detaljnog lokalnog planskog dokumenta.

II.) KATASTAR HIDROTEHNIČKIH INSTALACIJA ZA LOKACIJU NA KOJOJ JE PLANIRANA IZGRADNJA PREDMETNIH OBJEKATA:

Na lokaciji na kojoj je planirana izgradnja predmetnog PPOV-a i glavnog kolektora fekalne kanalizacije kao ni u njenoj neposrednoj blizini ne postoji izgrađena hidrotehnička infrastruktura koja se nalazi u vlasništvu ili je povjerena na upravljanje D.O.O. „Vodovod i kanalizacija“ Kolašin.

Shodno prethodno navedenom D.O.O. „Vodovod i kanalizacija“ Kolašin ne posjeduje katastar hidrotehničkih instalacija za predmetnu lokaciju

III. MOGUĆNOST OŠTEĆENJA I POTREBA TRAJNOG ILI PRIVREMENOG IZMJEŠTANJA HIDROTEHNIČKE INFRASTRUKTURE KOJA SE NALAZI U VLASNIŠTVU ILI JE POVJERENA NA UPRAVLJANJE D.O.O. „VODOVOD I KANALIZACIJA“ KOLAŠIN SA LOKACIJE NA KOJOJ JE PLANIRANA IZGRADNJA PREDMETNIH OBJEKATA:

S obzirom da na lokaciji na kojoj je planirana izgradnja predmetnog predmetnog PPOV-a i glavnog kolektora fekalne kao ni u njenoj neposrednoj blizini ne postoji izgrađena hidrotehnička infrastruktura koja se nalazi u vlasništvu ili je povjerena na upravljanje D.O.O. „Vodovod i kanalizacija“ Kolašin to ne postoji ni mogućnost oštećenja ove infrastrukture prilikom izvođenja radova, kao ni potreba njenog privremenog ili trajnog izmještanja.

IV. POLOŽAJ LOKACIJE NA KOJOJ JE PLANIRANA IZGRADNJA PREDMETNIH OBJEKATA U ODNOSU NA IZVORIŠTE GRADSKOG VODOVODA KOLAŠINA:

Izvorište gradskog vodovoda Kolašina

Kolašin se snabdijeva vodom iz vrela Mušovića rijeke, koja se nalaze oko 3,5 km istočno od Kolašina. Grupacija vrela Mušovića rijeke su karstnog porijekla. Vrela pripadaju slivnom području rijeke Svinjače. Tok rijeke Svinjače se formira od dva manja toka: rijeke Ljevaje koja izvire na sjevernoj strani slivnog područja i Paljivinske rijeke koja nastaje na južnom području sliva. Izvorišni dijelovi ovih rijeka su na koti 1.800 mnm

Grupacija vrela Mušovića rijeke koja se koriste za vodosnabdijevanje Kolašina, nalaze se na pojasu visine od 1.060 do 1.072 mnm. Karstne izdani prihranjuju se infiltracijom od padavina, poniranjem voda pojedinih vodotoka, kao i poniranjem voda prirodnih i vještačkih jezera. Karstne izdani

se prazne preko povremenih ili stalnih karstnih vrela, kao i podzemnim isticanjem, odnosno prihranjivanjem zbijenih izdani.

Voda sa izvorišta gradskog vodovoda Kolašina je izvanrednog kvaliteta i po svojim fizičkim, fizičko-hemijskim i mikrobiološkim osobinama odgovara standardima kvaliteta prirodne izvorske vode. Nakon zahvatanja, vodu sa ovog izvorišta nije potrebno dodatno tretirati i prerađivati, već se ona jedino hlorige. Izdašnost izvorišta varira u zavisnosti od perioda godine i hidroloških prilika i kreće se od oko 80 l/s u slučaju ekstremnih suša do nekoliko stotina l/s.

Granice I i II zone zaštite izvorišta Rijeka Mušovića date su u Glavnom projektu snabdijevanja vodom Kolašina (IAUS Beograd 1980. god.) i ucrtane su na Situaciji Zone sanitarne zaštite izvorišta. Lokacija Izvorišta gradskog vodovoda, takođe je, ucrtana na ovoj Situaciji. Na Situaciji nijesu ucrtane granice III zone zaštite. Područje III zone zaštite obuhvata prostor od spoljne granice II zone zaštite do hidrogeološke vododjelnice karstnog izvorišta. Granice zona sanitarne zaštite i ograničenja u njima određene su prema tada važećoj zakonskog regulativi: Zakon o iskorišćavanju i zaštiti izvorišta (Sl. glasnik SRS 7/1977)

Glavnim projektu znana sanitarne zaštite izvorišta Mušovića vrelo/ izvorište gradskog vodovoda (SISTEM MNE D.O.O. Podgorica) utvrđene su zone sanitarne zaštite ovog izvorišta u skladu sa važećom zakonskom regulativom: (Zakon o vodama Sl. list RCG br. 27/07, Sl. list CG 73/10, 32/11, 47/11, 48/15, 52/16, 55/16, 2/17 i 84/18) i Pravilnik o određivanju i održavanju zona i pojaseva sanitarne zaštite izvorišta i ograničenjima u tim zonama (Službeni list Crne Gore broj 66/09).

U članu 3 pomenutog Pravilnika o određivanju i održavanju zona i pojaseva sanitarne zaštite izvorišta i ograničenjima u tim zonama u odnosu na režim zaštite, utvrđene su sledeće zone sanitarne zaštite izvorišta:

- zona strogog režima zaštite – I zona zaštite (zona neposredne zaštite)
- zona ograničenog režima zaštite – II zona zaštite (uža zona zaštite)
- zona nadzora – III zona zaštite (šira zona zaštite)

Analizom položaja lokacije na kojoj je planirana izgradnja predmetnih objekata u odnosu na izvorište gradskog vodovoda i granice zona sanitarne zaštite ovog izvorišta može se utvrditi sledeće:

1. Lokacija na kojoj je planirana izgradnja predmetnih objekata nalazi se uzvodno od izvorišta gradskog vodovoda Kolašina (posmatrano u odnosu na tok Paljevinske rijeke)
2. Lokacija na kojoj je planirana izgradnja predmetnih objekata nalazi se unutar granica zona sanitarne zaštite, odnosno unutar granica II zone zaštite (uža zona zaštite) izvorišta gradskog vodovoda Kolašina.

Prethodno pomenutim Pravilnikom o određivanju zona i pojaseva sanitarne zaštite izvorišta i ograničenjima u tim zonama u odnosu na režim zaštite u II zoni zaštite zabranjeno je izvođenje radova, izgradnja objekata i obavljanje aktivnosti kojima se mogu zagaditi vode izvorišta, a naročito:

- ispuštanje neprečišćenih otpadnih voda,
- odlaganje otpada, uključujući i odlaganje na sanitarne deponije,
- građenje hemijskih industrijskih postrojenja,
- građenje saobraćajnica bez sistema kontrolisanog odvođenja i prečišćavanja atmosferskih voda,
- površinska i podzemna eksploatacija mineralnih sirovina,
- poljoprivredna proizvodnja, osim proizvodnje bez primjene vještačkih đubriva, pesticida i herbicida (proizvodnja zdrave hrane),
- stočarska proizvodnja, osim za vlastite potrebe domaćinstva,
- građenje pogona za proizvodnju, skladištenje i transport opasnih materija
- izgradnja grobalja, odnosno proširenje postojećeg,
- građenje drugih objekata koji mogu ugroziti kvalitet vode.

Shodno prethodno navedenom, izgradnja i eksploatacija predmetnih objekata, a naročito PPOV-a može imati negativni uticaj na izvorište gradskog vodovoda, njegovu izdašnost, kvalitet i zdravstvenu ispravnost vode.

V. OPŠTI TEHNIČKI USLOVI ZA IZRADU TEHNIČKE DOKUMENTACIJE OBJEKATA ČIJA JE IZGRADNJA PLANIRANA NA PROSTORU KOJI SE NALAZI UNUTAR ZONE OGRANIČENOG REŽIMA ZAŠTITE – II ZONA ZAŠTITE (UŽA ZONA ZAŠTITE) IZVORIŠTA GRADSKOG VODOVODA KOLAŠINA

A.) MOGUĆNOSTI PRIKLJUČENJA NA HIDROTEHNIČKU INFRASTRUKTURU OBJEKATA ČIJA JE IZGRADNJA PLANIRANA NA PROSTORU KOJI SE NALAZI UZVODNO OD IZVORIŠTA GRADSKOG VODOVODA:

1. Važećom tehničkom dokumentacijom koja se odnosi na sistem gradskog vodovoda Kolašina nije predviđena mogućnost priključenja na ovaj sistem objekata koji se nalaze ili čija je izgradnja planirana uzvodno od izvorišta gradskog vodovoda

2. Važećom tehničkom dokumentacijom koja se odnosi na sistem gradske fekalne kanalizacije Kolašina nije predviđena mogućnost priključenja na ovaj sistem ovaj sistem objekata koji se nalaze ili čija je izgradnja planirana uzvodno od izvorišta gradskog vodovoda,

B.) OPŠTI TEHNIČKI USLOVI I PREPORUKE

Prilikom izrade tehničke dokumentacije objekta/objekata čija je izgradnja planirana na prostoru koji se nalazi unutar II zone zaštite izvorišta gradskog vodovoda Kolašina pored opštih i uslova navedenih u urbanističko tehničkim uslovima, Investitor se mora pridržavati i sledećih dodatanih uslova:

- a.) Iako je važećim zakonskim propisima koji regulišu posmatranu materiju (Zakon o vodama, Pravilnik o određivanju i održavanju zona i pojaseva sanitarne zaštite izvorišta i ograničenjima u tim zonama i dr.) dozvoljena izgradnja objekata unutar granica zone zaštite izvorišta, smatramo da je neophodno objektivno i na vrijeme sagledati sva ograničenja, eventualne probleme i posledice koji mogu nastati usled izgradnje objekata, predložiti i usvojiti kvalitetna i održiva rešenja i prilikom izrade tehničke dokumentacije, same izgradnje i eksploatacije objekata, kao i u slučaju akcidenta, ispoštovati i sprovesti sve zakonom predviđene mjere i aktivnosti radi eliminisanja i smanjenja rizika od zagađenja izvorišta gradskog vodovoda Kolašina ili drugih uticaja koji mogu nepovoljno djelovati na izvorište, njegovu izdašnost, kvalitet i zdravstvenu ispravnost vode.
- b.) U slučaju zahvatanja većih količina voda sa izvorišta koja se nalaze unutar zona sanitarne zaštite izvorišta gradskog vodovoda Kolašina potrebno je dokazati da zahvatanje voda neće imati nikakvog negativnog uticaja na izvorište gradskog vodovoda, njegovu izdašnost, kvalitet i zdravstvenu ispravnost vode.
- c.) Otpadne vode sa lokacije na kojoj je planirana izgradnja objekata moraju biti prečišćene do nivoa koji odgovara najvišim ekološkim standardima, odnosno do tog nivoa da ne mogu negativno uticati na fizičke, fizičko – hemijske i mikrobiološke osobine vode izvorišta unutar čije se zone zaštite one /otpadne vode) ispuštaju.
Kvalitet prečišćenih otpadnih voda mora da odgovara kvalitetu propisanom Zakonom o upravljanju komunalnim otpadnim vodama (Službeni list Crne Gore broj 2/17 od 10.01.2017. godine) i Pravilnikom o kvalitetu i sanitarno - tehničkim uslovima za ispuštanje otpadnih voda, načinu i postupku ispitivanja kvaliteta otpadnih voda i sadržaju izvještaja o utvrđenom kvalitetu otpadnih voda (Službeni list Crne Gore broj 56/19).
- d.) Prilikom izbora vrste i tipa uređaja za biološko prečišćavanje otpadnih voda neophodno je pridržavati se odredbi Zakona o upravljanju komunalnim otpadnim vodama i odredbi Pravilnika o kvalitetu i sanitarno - tehničkim uslovima za ispuštanje otpadnih voda, načinu i postupku ispitivanja kvaliteta otpadnih voda i sadržaju izvještaja o utvrđenom kvalitetu otpadnih voda koje se odnose na osjetljiva područja.
- e.) Neophodno je predvidjeti kontinuirano praćenje procesa prečišćavanja, odnosno kvaliteta i količine ispuštenog efluenta, kao i praćenje uticaja prečišćenih voda na recipijent (monitoring).
- f.) Prilikom izrade tehničke dokumentacije objekata, potrebno je definisati recipijent za ispuštanje prečišćenih komunalnih otpadnih voda (tlo ili površinske vode- vodotok).
U slučaju da se kao recipijent predvidi tlo, tada je prilikom određivanja kapaciteta i lokacije upojnog bunara potrebno uzeti u obzir hidro-geološke karakteristike terena.
- g.) Neophodno je predvidjeti mjere i uslove za sprečavanje, otklanjanje i eventualnu sanaciju štetnih uticaja koji se mogu pojaviti ne samo u toku rada sistema za prečišćavanje otpadnih voda već i u vanrednim situacijama (kvarovi, havarije i sl.)
- h.) Ukoliko su u objektu/objektima predviđeni kafići, restorani ili slični sadržaji Investitor je dužan da obezbijedi odgovarajući predtretman otpadnih voda koje u sebi sadrže masti i ulja organskog porijekla i ostatke hrane i slično putem separatora masti i ulja.
- i.) Atmosferske vode sa saobraćajnica, trortoara, parkinga i dr. sličnih površina prije ispuštanja u recipijent moraju (vodotok ili zemljište) moraju biti prečišćene putem separatora ulja i natinih derivata.
Ove vode, takođe moraju biti prečišćene do tog stepena da ne mogu negativno uticati na fizičke, fizičko – hemijske i mikrobiološke osobine vode izvorišta unutar čije se zone zaštite one /otpadne vode) ispuštaju.

VI. OPŠTI TEHNIČKI USLOVI ZA IZRADU TEHNIČKE DOKUMENTACIJE HIDROTEHNIČKE INFRASTRUKTURE

A.) OPŠTI USLOVI ZA IZRADU TEHNIČKE DOKUMENTACIJE ZA IZGRADNJU KOLEKTORA I DRUGIH CJEVOVODA FEKALNE KANALIZACIJE

Pored uslova i zahtjeva datih u nacrtu urbanističko tehničkih uslova, prilikom izrade tehničke dokumentacije kolektora i drugih cjevovoda fekalne kanalizacije potrebno je pridržavati se sledećih opštih uslova i preporuka:

1. Kolektore fekalne kanalizacije, svuda gdje god je to moguće, projektovati tako da njihova trasa prati postojeću saobraćajnu infrastrukturu.
2. Kolektore gradske fekalne kanalizacije, svuda gdje god je to moguće, projektovati kao gravitacione.
3. Pri projektovanju kolektora i drugih cjevovoda fekalne kanalizacije, posebnu pažnju potrebno je posvetiti inženjersko-geološkim i seizmičkim uslovima terena i tla.
4. Trasu kolektora fekalne kanalizacije projektovati u kolovozu ulice, odnosno saobraćajnice.
5. Pri projektovanju za kolektore fekalne kanalizacije usvojiti cjevovode minimalnog prečnika \varnothing 300 mm, a za ostale kanalizacione vodove \varnothing 250 mm, sa okruglim profilima maksimalnog stepena popunjenosti do 70%.
6. Minimalni pad u kanalizacionoj mreži iznosi 2‰ respektivno vodeći računa o prečnicima cijevi.
7. Maksimalni pad u kanlizacionoj mreži iznosi 6‰ respektivno, vodeći računa o prečnicima cijevi.
8. Na svim vertikalnim i horizontalnim lomovima (mjestima promjene nivelete glavnog kanala u vertikalnom i horizontalnim pravcu), na mjestima promjene prečnika kolektora i na mjestima priključenja predvidjeti revizionna okna (šahove). Maksimalni razmak između revizionnih okana (kontrolna okna) iznosi 160 D (pri čemu je D prečnik cijevi kolektora), ali ne više od 50,00 m¹.
9. Na kolektorima fekalne kanalizacije u pravcu, predvidjeti kontrolna okna na maksimalnom rastojanju od iznosi 160 D (pri čemu je D prečnik cijevi kolektora), ali ne više od 50,00 m¹.
10. Sva revizionna okna projektovati sa odgovarajućim poklopcima i penjalicama. Poklopci moraju biti liveno gvozdeni, odgovarajuće nosivosti, kružni ili kvadratni, širine svijetlog otvora min. 60 cm.
11. Minimalne dubine iskopa odrediti tako da se zadovolji stabilnost i zaštita kolektora i drugih cjevovoda fekalne kanalizacije, pri čemu ona ne bi trebalo da iznosi manje od 1,50 m¹.
12. Prilikom izrade tehničke dokumentacije kolektora fekalne kanalizacije odgovarajuću pažnju posvetiti zaštiti i stabilnosti postojećih infrastrukturnih vodova. U slučaju da ovu stabilnost nije moguće obezbijediti predvidjeti njihovu zaštitu, privremeno ili trajno izmještanje. Za sve ovo, takođe, potrebno je uraditi odgovarajuću tehničku dokumentaciju.
13. Kolektori i drugi cjevovodi fekalne kanalizacije, po pravilu, nalaze se ispod ostalih infrastrukturnih vodova (vodovod, telefon, elektro vodovi, atmosferska kanalizacija i dr.)
14. Najmanja dozvoljena rastojanja između cjevovoda fekalne kanalizacije i ostalih komunalnih vodova (preporuke)
 - a) Vodovod : vertikalno rastojanje 0,60 m¹, horizontalno rastojanje 1,50 m¹
 - b) Toplovod. vertikalno rastojanje 0,70 m¹, horizontalno rastojanje 1,20 m¹
 - c) Gasovod: vertikalno rastojanje 0,80 m¹, horizontalno rastojanje 1,00 m¹
 - d) TK vod: vertikalno rastojanje 0,40 m¹, horizontalno rastojanje 0,70 m¹
 - e) Elektroenergetski vod: vertikalno rastojanje 0,50 m¹, horizontalno rastojanje 0,90 m¹U slučaju da na mjestima ukrštanja kanalizacione cijevi sa drugim komunalnim, odnosno infrastrukturnim vodovima nije moguće obezbijediti propisano minimalno rastojanje, ili ako se ovi vodovi nalaze ispod kanalizacione cijevi, potrebno je predvidjeti adekvatnu zaštitu predmetne cijevi (vodovod, toplovod i dr.) ili predmetnog voda (TK ili elektroenergetski vod).
15. Prilikom izbora cijevnog materijala pored hidrauličkih svojstava, kvaliteta materijala, uslova tla, troškova nabavke, transporta i montaže posebnu pažnju posvetiti vodonepropusnosti u cilju smanjenja mogućnosti infiltracije.
16. Ulična mreža gradske fekalne kanalizacije (kolektori i drugi cjevovodi fekalne kanalizacije), po pravilu, radi se od PVC, PE (polietilen), PEVG koruigovanih cijevi. Međutim projektom se može predvidjeti ugradnja cijevi od drugih materijala, pri čemu je neophodno provesti odgovarajuću tehno ekonomsku analizu.
17. Ukoliko se ne može izbjeći potreba za izgradnjom crpnih stanica, prilikom izrade tehničke dokumentacije ovih objekata neophodno je:

- a.) Predvidjeti ugradnju opreme koja će ostvariti efikasno i sigurno vršenje osnovne funkcije, tj. prepumpavanje fekalnih voda.
 - b.) Izvršiti pravilan izbor pumpnih agregata.
 - c.) Predvidjeti havarijski ispuste.
 - d.) Posvetiti odgovarajuću pažnju ventiliranju pumpne stanice.
 - e.) Predvidjeti rezervne izvore napajanja električnom energijom (agregati).
 - f.) Takođe je poželjno da se, ukoliko je to moguće, oko objekta pumpne stanice predvide zelene površine.
18. Projektant je u obavezi da izlaskom na lice mjesta ostvari uvid u postojeće stanje sistema gradske fekalne kanalizacije na predmetnoj lokaciji i u njoj kontaktnim zonama..
19. S obzirom da ovo privredno Društvo ne posjeduje projekat izvedenog stanja fekalne kanalizacije Projektant je u obavezi da dubine revizionih okana (šahтова), kote terena KT i kote dna cijevi KDC, kao i prečnik kanalizacionog cjevovoda u čvorovima u kojima je predviđeno povezivanje postojeće i novoprojektovane kanizacione mreže utvrdi snimanjem na licu mjesta

VII.) TEHNIČKI USLOVI I PREPORUKE ZA IZRADU TEHNIČKE DOKUMENTACIJE PREDMETNIH OBJEKATA

A.) TEHNIČKI USLOVI I PREPORUKE ZA IZRADU TEHNIČKE DOKUMENTACIJE PREDMETNOG GLAVNOG KOLEKTORA FEKALNE KANALIZACIJE

Prilikom izrade tehničke dokumentacije predmetnog glavnog kolektora fekalne kanalizacije pored uslova i zahtjeva sadržanih u nacrtu urbanističko tehničkih uslova za njegovu izgradnju, Investitor je dužan da se pridržava:

1. Opštih tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije objekata čija je izgradnja planirana na prostoru koji se nalazi unutar zone ograničenog režima zaštite – II zona zaštite (uža zona zaštite) izvorišta gradskog vodovoda Kolašina
2. Opštih tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije kolektora i drugih cjevovoda fekalne kanalizacije

B.) TEHNIČKI USLOVI I PREPORUKE ZA IZRADU TEHNIČKE DOKUMENTACIJE ZA IZGRADNJU PREDMETNOG PPOV

Prilikom izrade tehničke dokumentacije predmetnog PPOV-a, pored uslova i zahtjeva datih u nacrtu urbanističko tehničkih uslova za njegovu izgradnju i Opštini tehničkim uslovima za izradu tehničke dokumentacije objekata čija je izgradnja planirana na prostoru koji se nalazi unutar zone ograničenog režima zaštite – II zona zaštite (uža zona zaštite) izvorišta gradskog vodovoda Kolašina, Investitor je dužan da se pridržava i sledećih uslova i preporuka:

B.1. OPŠTE

Kao osnov za izradu tehničke dokumentacije PPOV i glavnog kolektora (kanala) fekalne kanalizacije za lokalitet Kolašin 1450 koristiti sledeću dokumentaciju:

1. Detaljna razrada lokaliteta Kolašin 1450

B.2. TEHNIČKI USLOVI I PREPORUKE

Pored uslova sadržanih u Nacrtu urbanističko tehničkih uslova, prilikom izrade tehničke dokumentacije predmetnog objekta potrebno se pridržavati sledećih dodatnih uslova i preporuka:

1. Kapacitet PPOV odrediti u skladu sa Prostornim planom posebne namjene Bjelasica i Komovi i Detaljnom razradom lokaliteta Kolašin 1450.
2. Prilikom izbora tipa PPOV, odnosno razmatranja različitih opcija prečišćavanja za PPOV posebnu pažnju posvetiti klimatskim uslovima. U zimskom periodu u Kolašinu su izmjerene temperature i do $-29,6^{\circ}\text{C}$.
3. Prilikom određivanja lokacije PPOV-a potrebno uzeti u u obzir hidro-geološke karakteristike terena.
4. Otpadne vode moraju biti prečišćene do nivoa koji odgovara najvišim ekološkim standardima, odnosno do tog nivoa da ne mogu negativno uticati na fizičke, fizičko – hemijske i mikrobiološke osobine vode izvorišta unutar čije se zone zaštite one /otpadne vode) ispuštaju.
5. Kvalitet prečišćenih otpadnih voda mora da odgovara kvalitetu propisanom Zakonom o upravljanju komunalnim otpadnim vodama (Službeni list Crne Gore broj 2/17 od 10.01.2017. godine) i Pravilnikom o kvalitetu i sanitarno - tehničkim uslovima za ispuštanje otpadnih voda, načinu i postupku ispitivanja kvaliteta otpadnih voda i sadržaju izvještaja o utvrđenom kvalitetu otpadnih voda (Službeni list Crne Gore broj 56/19).
6. Prilikom izbora vrste i tipa PPOV neophodno je pridržavati se odredbi Zakona o upravljanju komunalnim otpadnim vodama i odredbi Pravilnika o kvalitetu i sanitarno - tehničkim uslovima za ispuštanje otpadnih voda, načinu i postupku ispitivanja kvaliteta

otpadnih voda i sadržaju izvještaja o utvrđenom kvalitetu otpadnih voda koje se odnose na osjetljiva područja.

7. Smatramo da je neophodno obezbijediti unaprijedeno prečišćavanje otpadnih voda. Zakonom o upravljanju komunalnim otpadnim vodama (Službeni list Crne Gore broj 2/17) definisan je pojam unaprijedeno prečišćavanje (viši nivo prečišćavanja) je tercijalno ili prečišćavanje drugim postupkom otpadnih voda kojim se postižu efekti određeni za tercijano prečišćavanje.
8. Prilikom izrade tehničke dokumentacije PPOV posebnu pažnju obratiti na rad/funkcionisanje postrojenja u slučajevima dotoka prekomjernih količina otpadne vode na postrojenje ili u slučaju vanrednih okolnosti (nestanak električne energije, ispad dizel agregata i dr.) kao i u slučaju remonta.
Rešenje sa by pass-om prema kojem se određena količina neprečišćene otpadne vode preusmjerava direktno u recipijent nije prihvatljivo.
9. Koncept postrojenja i njegove instalacije moraju biti projektovani tako da su jednostavni za rukovanje i održavanje.
10. Proces rada postrojenja treba da bude automatizovan. Tehničkom dokumentacijom PPOV predvidjeti da se svim jedinicama u sistemu za prečišćavanje može upravljati ručno i daljinski sa računara preko odgovarajućeg softvera. Takođe predvidjeti da se sve procesne i tehnološke veličine prate u realnom vremenu i kontrolišu u okviru zadatih granica. Za ovakav način rada, upravljanja i vođenja tehnološkog procesa postrojenje je potrebno opremiti odgovarajućim mjernim instrumentima i opremom, softverom (SCADA). U slučaju ispadanja iz režima automatskog rada nekog dijela/jedinice tehnološkog procesa ili opreme, projektovati rešenje prema kojem se postrojenjem može upravljati i ručno preko odgovarajućih prekidača koje je potrebno predvidjeti neposredno uz instaliranu opremu.
11. Odgovarajuću pažnju potrebno je posvetiti redovnom i kontinuiranom mjerenju procesnih parametara i parametara kvaliteta vode na PPOV.
12. Predvidjeti kontinuirani monitoring tzv. sirove i prečišćene vode.
13. Neophodno je predvidjeti kontinuirano praćenje procesa prečišćavanja, odnosno kvaliteta i količine ispuštenog efluenta, kao i praćenje uticaja prečišćenih voda na recipijent (monitoring).
14. Predvidjeti kontinuirano praćenje uticaja rada PPOV-a na izvorište, gradskog vodovoda, njegovu izdašnost, kvalitet i zdravstvenu ispravnost vode (monitoring).
15. Predvidjeti mjere i uslove za sprečavanje, otklanjanje i eventualnu sanaciju štetnih uticaja koji se mogu pojaviti ne samo u toku rada PPOV-a, već i u vanrednim situacijama (kvarovi, havarije i sl.)
16. Odgovarajuću pažnju posvetiti tzv. kanalizacionom mulju i njegovom skladištenju.
17. Atmosferske vode sa saobraćajnica, trtoroara, parkinga i dr. sličnih površina prije ispuštanja u recipijent moraju (vodotok ili zemljište) moraju biti prečišćene putem separatora ulja i natinih derivata.
Ove vode, takođe moraju biti prečišćene do tog stepena da ne mogu negativno uticati na fizičke, fizičko – hemijske i mikrobiološke osobine vode izvorišta unutar čije se zone zaštite one /otpadne vode) ispuštaju.

VIII. DOKUMENTACIJA KOJA SE ODNOSI NA PROBLEMATIKU IZGRADNJE PREDMETNIH OBJEKATA

D.O.O. „Vodovod i kanalizacija“ Kolašin ne posjeduje nikakvu dokumentaciju koja tretira problematiku izgradnje PPOV i glavnog kolektora (kanala) fekalne kanalizacije za lokalitet Kolašin 1450.

Problematika izgradnje PPOV i glavnog kolektora (kanala) fekalne kanalizacije za lokalitet Kolašin 1450. tretirana je sledećom prostorno planskom dokumentacijom:

1. PUP Opštine Kolašin
2. Prostorni plan posebne namjene Bjelasica i Komovi,
3. Detaljna razrada lokaliteta Kolašin 1450

IX. SADRŽAJ TEHNIČKE DOKUMENTACIJE PREDMETNIH OBJEKATA

1. Projektant treba da izradi Glavni projekat na osnovu svih važećih standarda i normativa za ovu vrstu dokumentacije i prema važećim uslovima i propisima za ovu vrstu objekata, u skladu sa najboljom praksom i pratećim zahtjevima. Projektovanje treba da sadrži rezultate svih modela, kalkulacije, istraživanja i da uključi specifikacije i crteže na nivou koji je uobičajen potreban za glavni projekat. Projektovanje treba da je u skladu sa međunarodnim standardima dobre prakse i da se pridržava svih važećih crnogorskih

- propisa. Tehnički propisi, standardi, tehnički normativi i norme kvaliteta u datoj oblasti, moraju biti u skladu i sa principima evropskog zakonodavstva.
2. Projektant je u obavezi da uradi Elaborat o geološkim istraživanjima koja će biti sprovedena za potrebe izrade ove tehničke dokumentacije. Glavni cilj izrade ovog Elaborata je detaljno definisanje geoloških uslova tla za izgradnju objekta u obuhvatu tehničke dokumentacije koji diktiraju metodologiju gradnje, mjere zaštite, a takođe utiču i na procenu koštanja radova.
 3. Projektant je u obavezi da izvrši sva geodetska snimanja i u slučaju potrebe uradi Elaborat eksproprijacije.
 4. Projektant je u obavezi da izvrši tehno-ekonomsku analizu za različite vrste cijevnog materijala i da, na kraju analize, da preporuku za izbor odnosno korišćenje cijevnog materijala. Svi predloženi cijevni materijali moraju odgovarati zahtevima odgovarajućih nacionalnih i EN standarda za cijevi za kanalizaciju za otpadne vode.
 5. Glavni projekat treba da sadrži sve tekstualnu, numeričku i grafičku dokumentaciju i kao i podloge za njegovu izradu u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata (Službeni list Crne Gore, broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20) i Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekata (Službeni list Crne Gore, broj 44/18 i 43/19).
 6. Glavni projekat mora biti revidovan u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata i Pravilnikom o načinu vršenja revizije Glavnog projekta ("Službeni list Crne Gore", br. 018/18 od 23.03.2018). Angažovanje Revidenta obaveza je Investitora.

Napominjemo da je, u postupku revizije Glavnog projekta, u skladu sa članom 82 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Službeni list Crne Gore broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20) potrebno revidovani projekat dostaviti D.O.O. „Vodovod i kanalizacija“ Kolašin na provjeru poštovanja izdatih uslova i davanja saglasnosti na projekat.

Ovi uslovi važe 6 (šest) mjeseci od dana izdavanja.

Prilog: CD na kome se nalaze:

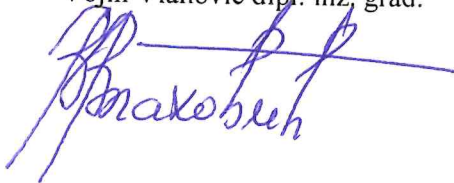
Situacija zone zaštite izvorišta IAUS

Situacija zone zaštite izvorišta SISTEM MNE

Obradili:

Duško Radović građ. tehničar

Šef tehničkog sektora
Vojin Vlahović dipl. inž, građ.



Izvršni direktor
Momčilo Bulatović dipl. inž maš.

